



广东省不动产登记与估价专业人员协会

行业简讯

2022 年第三期
总第 126 期
2022.04.01

不动产登记与估价(副刊)

导读

1. 协会党支部召开 2022 年度第三期读书会和廉政学习教育等活动。
2. 协会 2022 年第一期继续教育培训班于 3 月下旬 -4 月上旬通过线上直播形式举行。
3. 协会和鉴定中心联合为会员机构提供技术援助。
4. 协会领导入选省社会组织等级评估专家库并参加培训。
5. 会员单位同心抗疫、共筑防线，履行社会责任，传递行业正能量。
6. 全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点如何开展，详见《业界要闻》。
7. 本期文件速递包括《2022 年 2 月土地登记代理变更登记通告》《关于公布广东省土地评估机构备案名单（2022 年 2 月）备案信息变更的通知》。

协会党支部 12 月工作与学习动态

3月期间，协会党支部结合日常工作组织开展了系列学习活动，包括举办今年第三期“读书会”，认真学习习近平总书记在中国共产党第十九届中央纪律检查委员会第六次全体会议上重要讲话精神；召开党员干部廉政学习教育专题会议等。

举办今年第三期“读书会”，认真学习习近平总书记在中国共产党第十九届中央纪律检查委员会第六次全体会议上重要讲话精神

3月14日，结合“主题党日”活动，协会党支部举办了2022年第三期（总第三十八期）“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”，认真学习习近平总书记在中国共产党第十九届中央纪律检查委员会第六次全体会议上重要讲话精神，认真贯彻领会习近平总书记“坚持严的主基调不动摇 坚持不懈把全面从严治党向纵深推进”核心思想，习近平总书记深刻总结新时代党的自我革命的成功实践，深刻阐述全面从严治党取得的历史性开创性成就、产生的全方位深层次影响，对坚持不懈把全面从严治党向纵深推进、迎接党的二十大胜利召开作出战略部署。全体党员要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，以永远在路上的坚定执着，继续打好党风廉政建设和反腐败斗争攻坚战持久战，为促进我省土地估价行业持续、健康、规范发展作出应有贡献。

召开党员干部集体廉政座谈会

为进一步加强全体党员干部的廉政教育，引导党员干部筑牢反腐倡廉思想道德防线，3月28日，支部召开廉政学习教育主题会，会议由支部书记李胜胜同志主持，秘书处全体工作人员参加了会议。与会人员认真学习了《中国共产党纪律检查委员会工作条例》《关于加强新时代廉洁文化建设的意见》等相关文件，并结合自身生活、工作情况，对岗位工作廉政风险点进行分析，围绕如何加强廉洁自律、坚守廉洁底线逐一做了发言。最后全体与会人员通过广东省反腐倡廉教育基地网上展厅集中进行学习研讨。



2022 年第一期继续教育 培训班简报（1）

在疫情防控特殊时期，为创造机会让全省会员合理安排继续教育学习时间，经报中国土地估价师与土地登记代理人协会同意，广东省 2022 年第一期土地估价师与土地登记代理人继续教育培训分别在 3 月 24、25、29、30 日，4 月 6、11 日通过线上形式举行。

协会精选了来自会员机构中的 17 名专家共 18 个行业相关专题（详见下表），在线向全省会员直播，供学员自行选择学习。经初步统计，截至 3 月 31 日参加本次学习的学员有 1900 余人，在线学习人数最高峰时接近 900 人。

2022 年广东省第一期土地估价师与不动产登记代理
专业人员继续教育培训班时间安排

日期	时间		主题	主讲人	课时
3 月 24 日	上午	09:00-12:00	深圳市住宅类征收补偿政策及案例分享	周桂香	1.5
			农村土地经营权、集体建用地抵押评估探讨	张文凯	1.5
	下午	14:30-17:30	划拨用地评估探讨	马艳杰	1.5
			加油站评估及案例分享	赵 亮	1.5
3 月 25 日	上午	09:00-10:30	剩余法在土地估价中的应用	张 珏	2.5
		10:40-11:30	《“先整備后统筹”土地整備工作模式介绍》	黄柳青	1
	下午	14:30-17:00	如何解决规划指标设定的问题	孙丹桂	2
3 月 29 日	上午	09:00-10:30	新形势下地产大数据提升估价服务	王 娜	1.5
		10:40-11:30	碳排放核算方法及案例 - 以社区为例	武建新	1
	下午	14:30-17:00	城市存量土地开发的操作模式及要点分析	黄燕秋	2
3 月 30 日	上午	09:00-11:30	深圳估价机构拆迁咨询服务发展情况及实操分享	吴 青	2.5
	下午	14:30-17:00	深圳土地整備利益统筹模式介绍与创新探索	童款强	1.5
			深圳估价机构服务统租运营模式实践与探索		1
4 月 6 日	上午	09:00-11:30	城市更新项目前期研判的一些思考	何翠群	2.5
	下午	14:30-17:00	城市更新项目经济收益平衡思考——以东莞市为例	简浩标	2.5
4 月 11 日	上午	09:00-10:30	土地评估中涉及配建物业的评估思路探讨	石竹兰	1.5
		10:30-12:00	浅谈合作开发项目中集体土地价值的权益分配	曹 灿	1.5
	下午	14:30-16:30	资产证券化实务分享	郝鹏飞	1.5
更多专题学习后续更新中……					

讨论问答在线学员

允许学员申请连麦

输入学员昵称搜索刷新

在线学员 (851)

嘉禾那片海

雪

帅美丽

梁锦炽

广东恒邦杜旭土地估价...

佳信钟海燕

刘韬

李嘉盛

龚旭亮

潘汝芬

“先整備后统筹”

土地整备工作模式介绍

分享人：郭倩倩

2.5w

新形势下地产大数据提升估价服务

“双系统”助力估价“智库建言型”服务

深圳市新峰土地房地产评估有限公司

演讲人：王娜

2022年3月

2.9w

CUSHMAN & WAKEFIELD

戴德梁行

《城市存量土地开发的操作模式及要点分析》——城市更新+棚改+土地整备（利益统筹）

2022年3月

3.2w

格衡评估-咨询

深圳估价机构拆迁咨询服务发展情况及实操分享

主讲人：吴青

- 深圳市不动产估价学会 2020-2021年轮值会长
- 深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司 董事长
- 中国注册房地产估价师、土地估价师、香港测量师
- 美国估价协会会员（MAI）
- 英国皇家特许测量师协会会员（RICS）
- 深圳最早涉足土地整备和城市更新研究领域专家之一

9738

碳排放核算方法

Part 2

碳排放核算方法

2.7w

碳排放核算方法

Part 2

碳排放核算方法

3.6w

深圳利益统筹模式介绍与创新探索

主讲人员：童款强

深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司 总经理

中国土地估价师与土地登记代理人协会青年专家

广东省房地产估价师与房地产经纪人学会估价行业专家

深圳市罗湖区棚户区改造专家

注册房地产估价师；土地估价师；土地登记代理人

2022年广东省第一期土...

粤估协wjh

个人中心

互动

排行榜

介绍

一心 协会吴建辉

撤回 下面会议正式开始

去开播

03-24 08:57

讲师曹灿 曹灿

签到

讲师张项 张项

签到

讲师石竹兰 石竹兰

签到

分享知识~

823

小鹏通提供技术支持

省协会与鉴定中心组织完成专项技术援助

3月，协会与鉴定中心受理了广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司关于“三旧”改造地价评估的技术援助申请。为高效推进本次技术援助工作，在组织多轮次的书面、通讯交流基础上，特别邀请了3位省内外估价行业权威专家组成技术援助专家组，经充分研讨后出具了《技术援助意见报告》。



协会领导入选省社会组织等级评估专家库

3月中旬，广东省全省性社会组织评估委员会公布了新一轮全省性社会组织评估专家名单，协会薛红霞常务副会长、李胜胜秘书长入选。

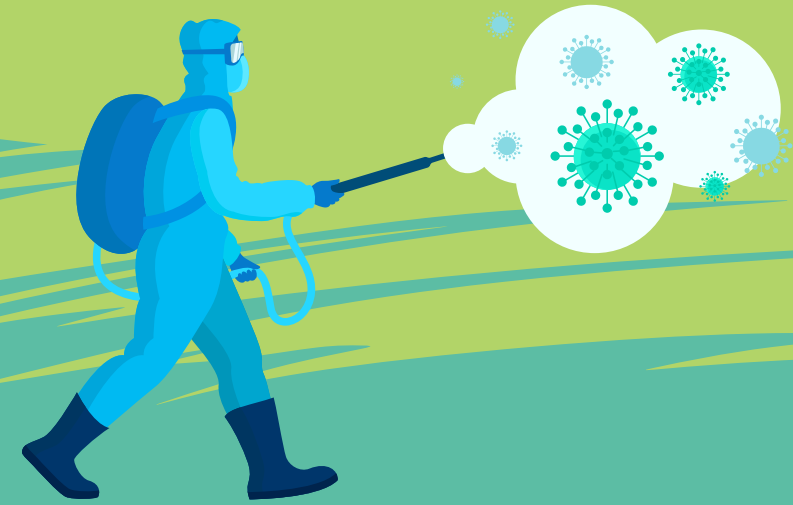
关于成立广东省全省性社会组织评估专家库的通告

根据民政部《社会组织评估管理办法》《民政部关于探索建立社会组织第三方评估机制的指导意见》，经过广泛推荐、征求意见和遴选、公示等程序，经研究决定，成立全省性社会组织评估专家库，入选专家共209人，现将成员名单公布如下（按姓氏笔画排序）：

- 一、业务主管单位和行业管理部门管理人员（7人）**
邝华彪 吴青 陈婉玲 容锡宏 梁燕 曾力 鲍军
- 二、高等院校和科研机构的专家学者（66人）**
马骏 王景峰 王孟富 王博 方俊 叶托 付敏 刘国常 刘小平
刘雪明 刘静林 刘惠苑 刘风华 刘忠 刘世明 刘洁生 许诺
全小明 朱媛媛 朱祥磊 陈贵梧 张旺清 张勇 张兴杰
张晓冰 张晓红 李锦顺 李志坚 李健三 李俊 李双龙 陈荣昌
陈泳欣 何兴祥 何晓顺 吴庆耀 陆超云 陆小媛 周缘园
周灿权 周如南 林文亿 林斌 范利平 冼颖妍 武玉坤 金玉果
胡辉华 胡芳 钟丽欢 祝成峰 高云坚 涂斌 袁勇 唐小平
唐燕儿 耿庆山 黄剑 彭宋名 彭灵灵 谢建社 谢俊贵
曾秀兰 褚莹 蔡道章 谭文广
- 三、5A等级社会组织现任负责人（81人）**
王启 王强 王若丞 王洁珊 马明 邓强 邓庆胜 方媚 方玉珍
叶雪文 兰芳 丘秉炎 母慧华 古珂丽 刘建华 刘多朵 刘瑞霞
朱涛 朱明非 朱莉 朱彩红 孙朝阳 孙炳刚 吕水列 吕晖
吕良薇 许锡雁 伍琳瑛 成守珍 陈鹏 李苑彬 张翠梅
李胜胜 李国营 李荣超 余洪斌 吴阳平 吴伟琪 汪跃云
张秀娟 李锦泰 张鹏 冼尚德 罗彩锡 林东辉 范伟贤
周丽华 易颂辉 陈其海 陈竹 林壮鹏 邱银河 陈民喜
周光强 杨俊怡 罗振城 陈金娇 郑辉（广州） 胡登举
赵红波 赵俊欣 赵维炜 洪泽芳 高敬萍 郭洁莹 唐建新 袁穗
聂新军 黄妍 梁剑明 黄金松 黄瑞敬 常青 董世征 董国顺
温国健 谢黎荣 曾丽 蔡晓冬 薛红霞 翟升腾
- 四、注册会计师（37人）**
王铿 邓集龙 邓慧华 区丽如 卢汉玲 刘城生 邢良文
阮月梅 成达生 庄美玲 陈海璐 杨易成 李娜举 李保泉 李新会
吴建武 陈凤英 陈晓琴 陈合辉 宋建斌 严晓珊 周丹
欧立志 赵德军 钟德筠 贺美玲 唐涛 徐小华 徐金勇
晏仁华 龚洁敏 蒋芸 曾大庆 曾欣 蒋建友 赖东方 蓝长青
- 五、执业律师（18人）**
习宏 王洁 王琪 张姚 何锦浩 吴平国 吴靖 袁海波 杨衡波
周磊 郑贤春 卓冬青 胡朝晖 胡伊林 祝志群 钱洪亮 翁林森
廖伟龙

同心抗疫，共筑防线

——土地估价人在行动（2022年）



根据国家、省有关新冠肺炎疫情防控的部署要求，协会及协会党支部在年初联合发出关于进一步做好2022年春节前后新冠肺炎疫情防控的倡议，广大会员单位迅速响应、积极作为，在全力做好自身防护及复工复产的同时，全面助力当地社区、街道开展新冠肺炎疫情防控工作。特别是深圳、东莞部分会员单位，在最关键的时刻，党员同志挺身而出，充分发挥了先锋模范作用，更好地履行社会责任。



全国政协委员黄西勤带领百名志愿者支援深圳战“疫”

连日来，按照广东深圳疫情防控的统一部署，全国政协委员，广东省新的社会阶层人士联合会会长、国众联集团董事长黄西勤带领国众联防疫志愿服务先锋队已统筹千余人次驰援深圳疫情防控前线，服务约5000小时，为打赢疫情防控阻击战提供保障，以实际行动彰显企业担当与家国情怀。

国众联防疫志愿服务先锋队由300余名企业员工组成。3月14日23点，在收到有关部门支援社区防疫工作的疫情防控部署之后，黄西勤第一时间进行部署，号召党员带头，于15日凌晨集结百余名防疫志愿者，组成国众联防疫志愿服务先锋队，迅速深入深圳市的东晓、东湖与南湖街道社区防控一线。



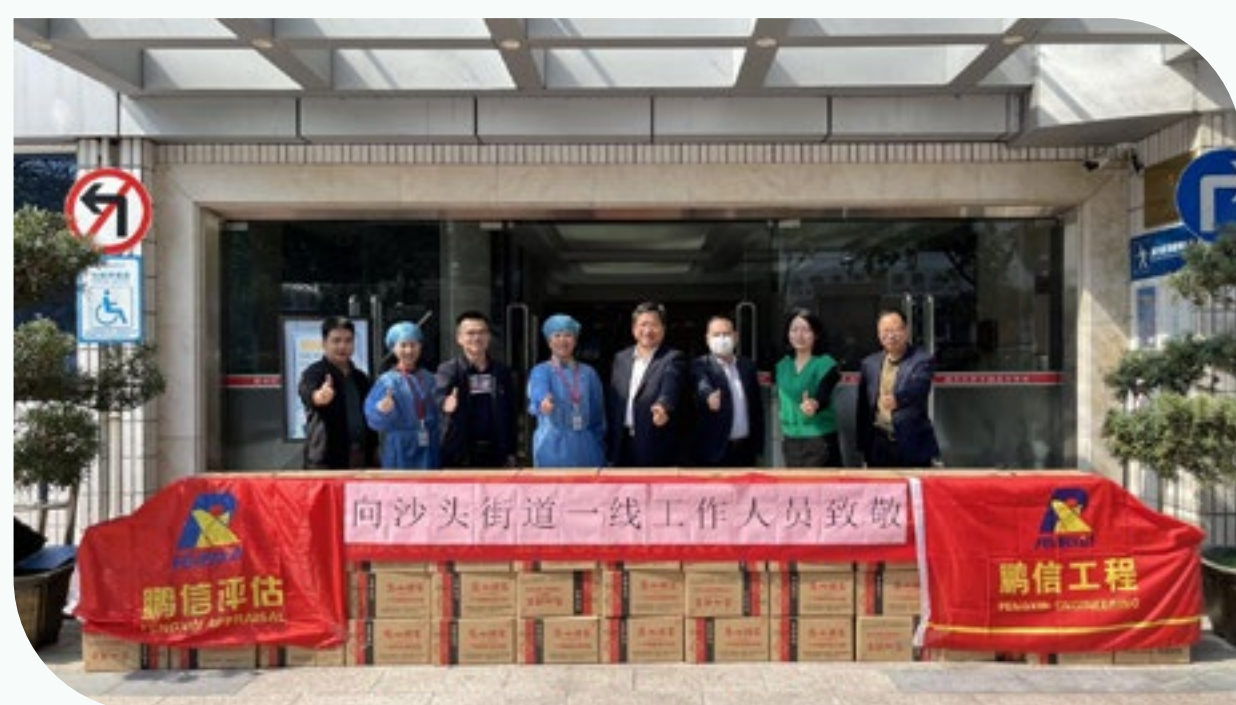
国众联防疫志愿服务先锋队分成多个工作小组扎根社区，在防控区、管控区内严格落实扫楼、流调、社区出入口管控与协助核酸采样等疫情防控各项要求，井然有序开展防疫工作。

黄西勤这样说：“强国有我，请党放心。作为城市的一分子不可独善其身，国众联集团要迎难而上积极面对，有一分热，就发一分光！国众联集团将一如既往承担社会责任，尽心竭力、全力以赴。”

常务理事单位：深圳市鹏信资产评估 土地房地产估价有限公司

2022年2月鹏信集团、鹏信党支部主动承担社会责任，为全市抗疫出资出力。2月28日，鹏信集团为抗击疫情捐赠一万元，以及到福保街道慰问抗击疫情一线工作人员和捐赠抗疫物资；3月13日向福田区华富街道办捐赠50箱自热米饭等抗疫物资；3月14日向福田区沙头街道办捐赠50箱自热米饭等抗疫物资，为疫情防控作出积极贡献。

鹏信公司还多次组织志愿者勇上防疫一线：2月23日—27日，支部党员和员工身先士卒，组成志愿人员20余人协助福田梅河社区、彩虹社区抗疫工作；3月17日参加福田彩虹社区抗疫工作；3月14日—28日，参加宝安和一社区抗疫志愿者行动。3月以来，鹏信公司一共组织四、五个批次的志愿者投身疫情防控工作，共计服务时间长达二十多天，数以万计的居民因此受益，为基层抗疫工作贡献了自己的力量。



常务理事单位：深圳市世联土地 房地产评估有限公司

疫情就是命令，防控就是责任！3月，在共同抗击疫情的非常时期，为积极响应号召，世联评估党支部迅速发动公司党支部党员、积极分子及青年员工们，自愿组成了一支以党员为核心的抗疫志愿者队伍。



3月3日-4日、9日，志愿小组分三批前往孖岭社区国际金融科技城广场核酸检测点。到达后，志愿者们即刻穿上防护服，与现场的医护工作者们一道，完成受检人员的维持秩序、答疑解惑、宣传引导、核验核酸码及信息收集等服务工作。在整个核酸采样服务过程中，志愿者们始终坚守在各自责任岗位，严格的纪录、耐心细致的服务得到了社区工作人员及居民们的认可。



常务理事单位：深圳市格衡土地 房地产资产评估咨询有限公司

3月中旬，格衡公司第一时间响应防疫号召，火速集结志愿者前往抗疫一线并安排员工居家办公，多措并举响应防疫工作。

在这场无声的“战斗”中，格衡各项目团队的同事们积极争当志愿者，其中，格衡西丽高铁项目组的工作人员接到西丽街道招募防疫志愿者的通知后，迅速集结，第一时间奔赴西丽街道新围村支援。尤其那几天深圳的气温已将近 30°，格衡志愿者穿着封闭的防护服，他们用普通话、粤语、潮汕话、客家话……耐心地为前来核酸检测的居民指引扫码登记，协助维护现场秩序等工作，毫无怨言。还有其他项目的小伙伴也积极投身志愿者，为疫情防控贡献自己的绵薄之力。



常务理事单位：广东广量资产土地 房地产评估与规划有限公司

3月中旬，东莞这座城慢了下来，有一群人的步履依然匆忙，广量党支部紧急安排部署，党员同志们积极投身到天安园区防疫前线，在核酸检测现场协助维护秩序，核验待检居民健康码，全力支援疫情防控工作。广量集团积极响应东莞市南城女企业家协会号召，向南城慈善基金会捐赠抗疫物资，为一线抗疫工作者加油鼓劲，用实际行动诠释了广量人参与抗疫工作的爱心和责任。



理事单位：广东国众联行资产评估 土地房地产估价规划咨询有限公司

新一轮疫情以来，广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司党支部积极响应号召，党员率先带头，迅速组建近 30 人的志愿服务队，分赴街道、社区，深入一线参与广州市海珠区疫情防控工作。

3月19日，志愿服务队牺牲休息时间配合街道社区落实群防群控措施。为了把工作落实到位，党员、志愿服务者们走进瑞宝街道、赤岗街道等下属多个社区和工厂，按照各楼栋的居住人员名单，检查在住人员是否与社区登记一致，对外出的人员记录原因，完善网格楼栋内的人员居住信息，排查每一位在住人员核酸信息，讲解最新疫情防控政策，动员社区居民配合做好各项防疫工作。一栋栋楼排查下来，每个人都是满头大汗、手背红肿，但没有丝毫放松，依然热情高涨投入工作。

3月20日，志愿服务队不惧疫情、不畏辛苦，前往琶洲街道中洲、保利广场协助开展疫苗接种工作，进行疫情防控政策宣传、查验健康码、疫苗接种信息登记、现场秩序维持等工作。



**理事单位：中联国际评估咨询有限公司、
广东扬诚资产评估土地房地产估价有限公司**

3月16日，中联国际党支部廖文华书记积极响应党的号召，身穿红马甲，作为党员志愿者上门核实信息。她披星戴月，不辞劳苦，逐家逐户耐心地询问家庭成员有关粤康码、行程卡、疫苗接种等防疫情况，并请大家积极予以配合，共同做好防疫工作。



理事单位：广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司

广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司于2022年3月29日向广州市越秀区华乐街道捐赠一批物资用于支援疫情防控工作，华乐街道的疫苗接种中心及街道办工作人员代表街道接受了本次捐赠，并感谢金兰德的慷慨解囊。



会员单位：深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司

3月，在深圳市政府和协会积极号召下，国浩人第一时间组织疫情防控工作小组，由党员带头积极报名，火速集结志愿者前往抗疫一线，支援抗疫工作。在这场无声的“战斗”中，国浩同事们积极发挥担当精神，冲锋在前争当志愿者，为深圳防疫工作贡献绵薄之力。

2022年3月15日-3月23日，国浩接到西丽街道和高铁项目组招募防疫志愿者的通知后，迅速集结志愿人员4人，第一时间奔赴西丽街道新围社区和前海君璞酒店支援，累计服务时长122小时。



会员单位：深圳市英联资产评估土地 房地产估价顾问有限公司

3月13日，英联不动产集团第一时间响应香蜜湖街道办志愿者征集号令，闻令而动，召集英联党支部、英联义工队迅速组成抗疫先锋队，火速奔赴深康村抗疫一线，开启长达14天的封闭式抗疫生活，争分夺秒与奥密克戎病毒赛跑，为疫情防控工作奉献力量，全力筑牢疫情防守一线。



英联党支部、义工队迅速组织疫情防控先锋队，派出多批志愿者和义工近百人次，逆行而上，多次前往香蜜湖街道、莲花街道，桃源街道、新湖街道、石岩街道等抗疫一线开展疫情防控工作，共筑疫情防控坚固防线；并多次开展送温暖活动，多批次为各街道防疫一线捐赠价值20余万元的防疫物资，分别向福田区香蜜湖街道捐赠100顶帐篷、恒温杯、方便面、牛奶等抗疫物资，向南山区南山街道捐赠50顶帐篷、50张折叠桌等抗疫物资，并紧急调拨2辆电动摩托车，为战胜疫情添加“火力”，为防疫一线加油鼓劲，用实际行动彰显企业担当。

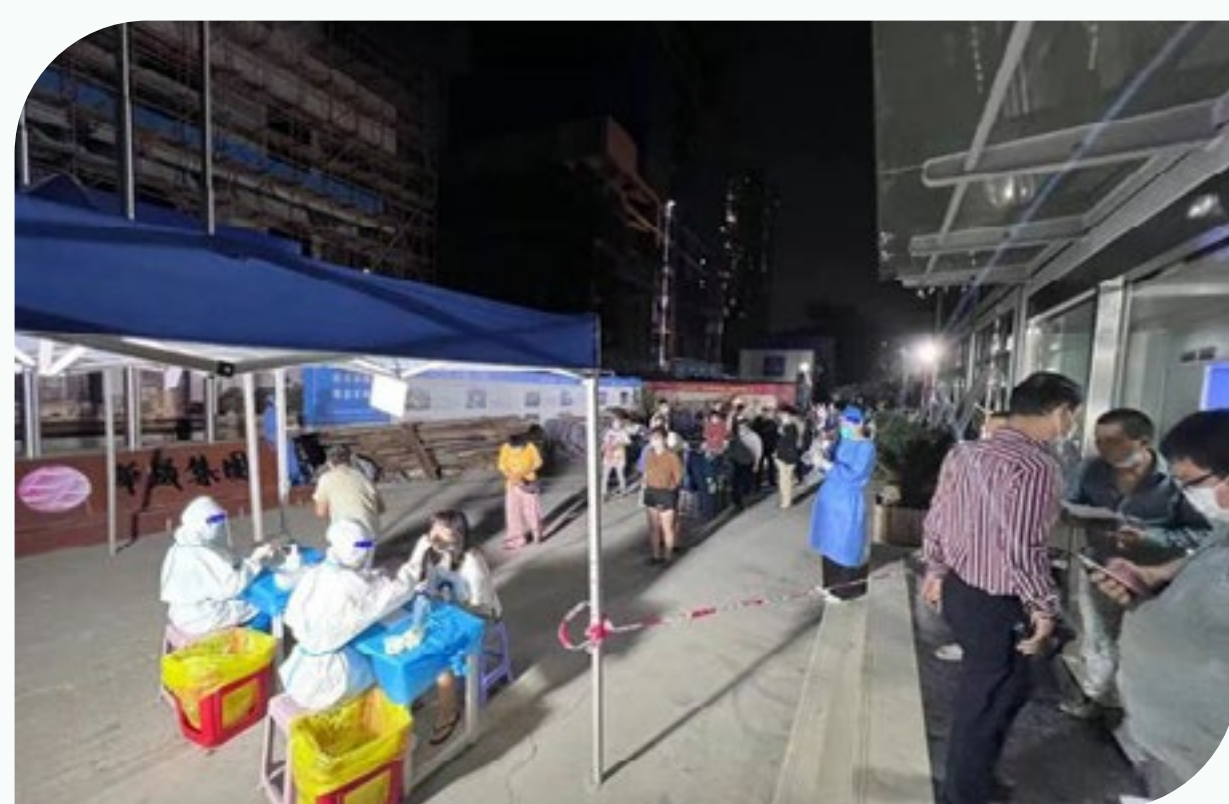


会员单位：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

3月，国誉党支部成立疫情防控工作小组，根据协会指引制定防控机制，每日统计疫情防控工作进展，定期监测员工健康情况。同时，在组织动员、一线支援及居家防疫中发挥了国誉人的独特作用，为坚决打赢疫情防控阻击战，展现了新时代评估人的使命担当和铮铮风采。

3月8日，公司领导与部分员工一行前往福田街道慰问一线防疫人员，向奋斗在一线的巾帼英雄送上节日祝福，并以实际行动参与疫情防控工作。

3月14日，深圳按下“暂停键”。但，国誉人的脚步没有丝毫停止。一周来，公司领导带领志愿队已累计为岗厦彩虹新村、水围文化广场、岗厦东二坊等核酸检测点服务46041人次；为怡枫园社区服务近4000余人次；为上梅林新村服务5000余人次。



会员单位：深圳市中项资产评估 房地产土地估价有限公司

中项集团先后向新湖街道楼村、公明街道下村社区党群服务中心共捐赠水、饮料、面包、泡面等抗疫物资 200 余箱，折合人民币约 5000 元左右：3 月 19 至 3 月 21 日，中项在接到新湖街道的流调通知时，连夜争分夺秒配合街道社区工作人员开展流调工作，认真核实被调人员信息，做好详细调查记录，并及时传达疫情防控要求。参与流调志愿活动 20 人，总计调查人数为 1000 人。

截止到 3 月 25 日，中项党支部及义工队每天安排 4 人轮值连日分别在凤凰街道、马田街道、新湖街道参加疫情防控志愿活动，积极配合社区工作人员与广大医护人员战斗在一线，并肩共筑抗疫防线。主要负责维持现场秩序、检查健康码、核对扫描粤核酸码等，共参与抗疫志愿活动人数 40 人，累记服务时长 300 小时，共计服务约 100000 人次。



中办国办印发《全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点方案》

新华社北京3月17日电 中共中央办公厅、国务院办公厅日前印发《全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点方案》（以下简称《方案》），并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《方案》指出，为统筹推进自然资源资产产权制度改革，落实统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，探索建立全民所有自然资源资产所有权委托代理机制，开展试点工作。

《方案》强调，试点工作要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平生态文明思想，以所有者职责为主线，以自然资源清单为依据，以调查监测和确权登记为基础，以落实产权主体为重点，着力摸清自然资源资产家底，依法行使所有者权利，实施有效管护，强化考核监督，为切实落实和维护国家所有者权益、促进自然资源资产高效配置和保值增值、推进生态文明建设提供有力支撑。

《方案》指出，全民所有自然资源资产所有者职责为主张所有、行使权利、履行义务、承担责任、落实权益。

《方案》明确，针对全民所有的土地、矿产、海洋、森林、草原、湿地、水、国家公园等8类自然资源资产（含自然生态空间）开展所有权委托代理试点。一是明确所有权行使模式，国务院代表国家行使全民所有自然资源所有权，授权自然资源部统一履行全民所有自然资源资产所有者职责，部分职责由自然资源部直接履行，部分职责由自然资源部委托省级、市地级政府代理履行，法律另有规定的依照其规定。二是编制自然资源清单并明确委托人和代理人权责，自然资源部会同有关部门编制中央政府直接行使所有权的自然资源清单，试点地区编制省级和市地级政府代理履行所有者职责的自然资源清单。三是依据委托代理权责依法行权履职，有关部门、省级和市地级政府按照所有者职责，建立健全所有权管理体系。四是研究探索不同资源种类的委托管理目标和工作重点。五是完善委托代理配套制度，探索建立履行所有者职责的考核机制，建立代理人向委托人报告受托资产管理及职责履行情况的工作机制。

《方案》提出，在各省（自治区、直辖市）和新疆生产建设兵团同步试点。到2023年，基本建立统一行使、分类实施、分级代理、权责对等的所有权委托代理机制，产权主体全面落实，管理权责更加明晰，资产家底基本摸清，资源保护更加有力，资产配置更加高效，收益管理制度更加完善，考核评价标准初步建立，所有者权益得到有效维护，形成一批可复制可推广的改革成果，为全面落实统一行使所有者职责、修改完善相关法律法规积累实践经验。

《方案》要求，各地区各有关部门要精心组织推进试点工作。成立由自然资源部牵头的试点工作部际协调机制，试点地区要建立相应协调机制，推进相关工作。鼓励差别化探索，发现问题及时纠正，重大事项按程序及时向党中央、国务院请示报告。

（来源：i自然全媒体）



自然资源部

一图了解



全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点如何开展

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点方案》（以下简称《试点方案》）。什么是所有者职责？开展试点的背景是什么？预期目标、主要任务和内容是什么？一图为您解答。

开展试点的背景是什么？

为统筹推进自然资源资产产权制度改革，落实统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，探索建立全民所有自然资源资产所有权委托代理机制，开展试点工作。

《试点方案》的总体要求是什么？

要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平生态文明思想，以所有者职责为主线，以自然资源清单为依据，以调查监测和确权登记为基础，以落实产权主体为重点，着力摸清自然资源资产家底，依法行使所有者权利，实施有效管护，强化考核监督，为切实落实和维护国家所有者权益、促进自然资源资产高效配置和保值增值、推进生态文明建设提供有力支撑。

所有者职责的履行主体是谁？

《试点方案》提出国务院代表国家行使全民所有自然资源所有权，授权自然资源部统一履行全民所有自然资源资产所有者职责。其中，部分职责由自然资源部直接履行，部分职责由自然资源部委托省级、市地级政府代理履行，法律另有规定的依照其规定。

所有者职责的内涵是什么？

所有者职责的内涵

主张
所有

行使
权利

履行
义务

承担
责任

落实
权益



《试点方案》的预期目标是什么？

到2023年，基本建立统一行使、分类实施、分级代理、权责对等的所有权委托代理机制

产权主体全面落实

管理权责更加明晰

资产家底基本摸清

资源保护更加有力

资产配置更加高效

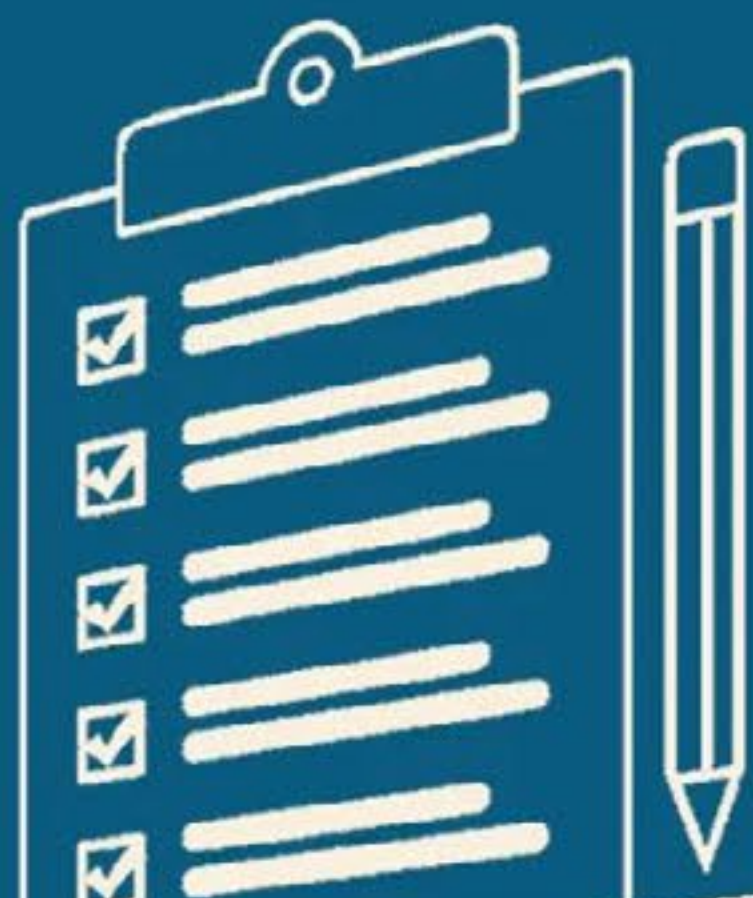
收益管理制度更加完善

考核评价标准初步建立

所有者权益得到有效维护

形成一批可复制可推广的改革成果

为全面落实统一行使所有者职责、修改完善相关法律法规积累实践经验



《试点方案》的主要任务和 内容是什么？

针对全民所有的土地、矿产、海洋、森林、草原、湿地、水、国家公园等8类自然资源资产（含自然生态空间）开展所有权委托代理试点。

► 一是明确所有权行使模式

国务院代表国家行使全民所有自然资源所有权，授权自然资源部统一履行全民所有自然资源资产所有者职责，部分职责由自然资源部直接履行，部分职责由自然资源部委托省级、市地级政府代理履行，法律另有规定的依照其规定。

► 二是编制自然资源清单并明确委托人和代理人权责

自然资源部会同有关部门编制中央政府直接行使所有权的自然资源清单，试点地区编制省级和市地级政府代理履行所有者职责的自然资源清单。

► 三是依据委托代理权责依法行权履职

有关部门、省级和市地级政府按照所有者职责，建立健全所有权管理体系。

► 四是对不同资源种类开展委托代理

研究探索不同资源种类的委托管理目标和工作重点。

五是完善委托代理配套制度

探索建立履行所有者职责的考核机制，建立代理人向委托人报告受托资产管理及职责履行情况的工作机制。

如何保障试点工作顺利推进？

成立由自然资源部牵头的试点工作部际协调机制，试点地区建立相应协调机制，推进相关工作。

中国自然资源报社 出品



坚持山水林田湖草沙冰系统治理

（来源：自然资源部）



2022 年 2 月份土地登记代理机构 变更登记通告

粤估协发〔2022〕12 号

根据《广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记办法（暂行）》（粤土协发〔2014〕第 33 号），现将 2022 年 2 月我省执业土地登记代理机构变更及新申请登记注册情况予以通告。

附件：

- 1、2022 年 2 月份变更登记核准情况；
- 2、广东省土地登记代理机构执业登记结果（2022 年第一批）。

2022 年 3 月 21 日

附件 1：

2022 年 2 月份变更登记核准情况

序号	机构名称	变更事项
1	深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司	取消熊信医 0009808，增加周漫远 3042019064300000008 在该机构的执业登记
2	广东晟峰房地产土地资产评估咨询有限公司	1. 股东结构变更为“邹正怀 35%，项斌强 60%，肖裕轰 5%”； 2. 增加登记代理人肖裕轰 30420201144000000041、苏志辉 30422011440000000024、吴流坚 30420201144000000053 在该机构的登记。
3	广东启诚房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	取消张健艳 00011851 在该机构的执业登记
4	广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	取消江新 0007891 在该机构的执业登记
5	戴维量行（深圳）土地房地产评估咨询有限公司	注销执业

附件 2：

广东省土地登记代理机构执业登记结果 （2022 年第一批）

序号	机构名称	法定代表人	注册资金（万元）	执业登记代理人及资格证号	执业登记号
1	广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司	林秋标	310	梅尽章 0000480	2022440005
				魏泽宇 2016430010	2022440006

广东省不动产登记与估价专业人员协会
关于公布广东省土地估价机构
(2022 年 2 月) 备案信息变更的通知

粤估协发〔2022〕9 号

各有关土地估价机构：

根据《广东省自然资源厅关于土地估价机构备案工作(2022 年 2 月)的函》(粤自然资函〔2022〕151 号)，核准 1 家土地估价机构初始备案的申请(附件 1)、以及 26 家土地估价机构变更备案(附件 2)，现一并予以公布。

请相关机构尽快联系协会秘书处办理《备案函》以及《土地估价机构信用等级证书》(换)领等事宜。
特此通知

附件：

- 1. 广东省土地估价机构初始备案名单
(2022 年 2 月)
- 2. 广东省土地估价师机构变更备案名单
(2022 年 2 月)

2022 年 3 月 7 日

抄报：省自然资源厅

抄送：省高级人民法院、省检察院、省国资委、省银保监局、省银行同业公会、各商业银行广东省分行各地级以上自然资源主管部门

广东省不动产登记与估价专业人员协会 2022 年 3 月 7 日印发

附件 1:

广东省土地估价机构初始备案名单 (2022 年 2 月)

序号	机构名称	法定 代表人	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	备注
1	韶关市恒峰资产土地 房地产评估有限公司	邓国松	粤土估备字〔2022〕 0007 号	2022440007	初始备案

附件 2:

广东省土地估价机构备案信息变更名单（2022 年 2 月）

序号	机构名称	变更事项	备注
1	佛山市诚正土地房地产评估咨询有限公司	1. 机构名称变更为“广东诚德正土地房地产资产评估咨询有限公司”； 2. 注册资金变更为“1000 万”； 3. 机构地址变更为“佛山市禅城区同济西路 12 号一座 1512 房。”	换发新版《备案函》
2	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	机构地址变更为“韶关市武江区工业东路 17 号新时代大厦 804 号”	
3	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	增加土地估价师罗家恒，取消刘泽晟在该机构的备案	
4	佛山市公正诚房地产土地及资产评估有限公司	取消资产评估师张旺在该机构的备案	
5	广东正拓土地房地产与资产评估有限公司	取消土地估价师陆江丽、陆江涛在该机构的备案	
6	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	取消土地估价师刘灿华在该机构的备案	
7	广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司	增加土地估价师王胜宾、林丽，取消董再发、陈小可在该机构的备案	
8	广东国汇土地房地产评估有限公司	股东结构变更为“黄伦青，宋艳，曾宪宏，许万萍，欧国锰”	
9	广东联诚房地产土地资产评估咨询有限公司	增加土地估价师黎崇发在该机构的备案	
10	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师卢勇军在该机构的备案	
11	广东天顺土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价师刘秀峰在该机构的备案	
12	东莞市东沃土地房地产评估有限公司	增加房地产估价师鞠艳艳，取消土地估价师赵红娟在该机构的备案	
13	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	取消土地估价师陈扬在该机构的备案	
14	广东金良信土地房地产资产评估有限公司	取消土地估价师刘运达，房地产估价师张玉阳、韩晓岚在该机构的备案	
15	汕头市立恒不动产房地产资产评估有限公司	经营范围变更	
16	广东君和鑫房土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价师张居峰、周青、谢海红在该机构的备案	
17	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师梁瑜在该机构的备案	
18	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师刘运达在该机构的备案	
19	广东明科资产评估土地房地产估价有限公司	1. 机构地址变更为“佛山市顺德区大良德和社区居民委员会新城区观绿路 4 号恒实置业广场（南区）3 号楼 1306 单元”； 2. 股东结构变更为“李忠、孔继南、刘清虹”； 3. 增加土地估价师孔继南在该机构的备案。	
20	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	增加房地产估价师陈冠豪，取消黄泽武，增加资产评估师肖莹莹，取消孙公民在该机构的备案	
21	广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司	增加资产评估师孔艺霖，取消房地产估价师曾敏在该机构的备案	
22	云浮市达信土地房地产资产评估有限公司	增加房地产估价师崔永明在该机构的备案	
23	湛江德诚百润土地房地产评估有限公司	取消土地估价师许黛丽、陈孟瑜在该机构的备案	
24	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	增加土地估价师范文华、胡惠琴在该机构的备案	
25	深圳诚成土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师王大鹏、杨琳琳、袁凯，取消凌卫强、张丽容、黄河在该机构的备案	
26	广东德众资产评估有限责任公司	增加土地估价师陈奉玲，资产评估师华乾，取消土地估价师黄丽丹，资产评估师苏鄂在该机构的备案	

协会地址：广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 2012 房
投稿邮箱：gdtdgjs@126.com
联系电话：020-37814591（会员部）
 020-37628100（考培部）
 020-87627336（办公室）
 020-87606087（专业研究部）

广东省不动产登记与估价专业人员协会微信号
长按二维码或扫码关注

