

广东省不动产登记与估价专业人员协会

粤土协函[2018]2号

广东省不动产登记与估价专业人员协会 关于我省基准地价成果专家评审会 组织工作的函

各地级以上市国土资源主管部门：

根据《广东省国土资源厅关于进一步严格规范基准地价管理的通知》（粤国土资利用发[2018]8号），地级以上市的基准地价成果（以下简称“市级成果”）除规定应由国土资源部组织验收的外，由省国土资源厅负责组织验收，其中的专家评审会环节委托省估协负责实施。根据工作需要，协会建立并进一步完善了“广东省土地估价专家库”，将在网站固定位置长期向社会公开，还将组织有关专家开展各类型用地基准地价评审的专题培训。下面就专家评审会专项工作作出具体安排。

一、受理申请。被验收单位向省估协书面提出专家评审申请，并提交 5-7 份纸版市级成果。

二、确定评审会时间。省估协受理申请后 7 个工作日内确定具体评审时间并及时通知申请单位。

三、成立评审专家组。省估协通过专家库公示系统在线抽取 5-7 名专家，组成专家组。

四、评审。被验收单位组成基准地价成果汇报小组，原则上应由局分管地价工作的负责人、技术承担单位的技术负责人等组成。专家评审会现场推选组长，并由组长主持，出具《专家评审意见书》。

五、反馈。评审结束后，省估协将《专家评审意见书》（含个人意见）及时提供给省国土资源厅、申请单位。

六、评审会议费用承担。评审会议费用主要包括场租、专家交通费、专家技术服务费等，费用由申请单位统筹并直接支付，协会不收取任何费用。

附件：广东省不动产登记与估价专业人员协会关于修订《专家聘用及工作规则（2018 年修订）》及更新专家库的通知

二〇一八年一月二十六日



附件：

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于修订《专家聘任及工作规则》及更新专家库的通知

粤土协发[2018]5 号

各会员及相关单位和人员：

为进一步加强土地估价行业自律管理，充分发挥专家在行业建设中的骨干作用，提高广东省不动产登记与估价专业人员协会技术支持和服务社会的能力，协会于 2018 年 1 月 18 日召开学术委员会（以下简称“学术委”），修订了《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘任及工作规则（2018 年修订）》。与此同时，经专家自愿申报、专家所在单位推荐、专门研究，综合专家能力、资历、过往参与有关工作的表现等因素，按照有关议事机制，选取了顾问组、不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组和土地估价报告评议组 5 个组别的专家库入库人员，现予公布。

一、顾问组

顾问组专家采用推举制，主要考虑个人综合能力、行业影响力以及对行业发展所倾注的热情等因素。专家共 11 名，来自 10 个单位。根据国土资源行政主管部门及其他有关单

位的工作需要，顾问组的专家可供其他任何组别选取。

二、不动产登记咨询组

不动产登记咨询组专家由学术委和秘书处综合评价后推举，主要考虑个人能力、行业影响力以及所在单位在不动产登记及咨询行业的业绩。专家共 52 名，来自 40 个单位。

三、公示地价组

公示地价组专家由学术委和秘书处综合评价选聘，主要考虑个人及所在单位在基准地价、标定地价等领域的实际工作经验以及能力水平。专家共 69 名，来自 40 个单位。

四、土地估价报告评议组

土地估价报告评议组专家由学术委和秘书处综合评价选聘，主要考虑个人及所在单位在宗地评估中的实际工作经验以及能力水平，并结合专家本人在过去多年抽查评议工作中的表现。专家共 218 名，来自 118 个单位，其中，有五名专家在 2016、2017 年土地估价报告抽查评议中工作态度不严谨或者工作效率很低，经学术委员会讨论，暂时保留其专家资格，但 2018 年全年停用。

五、技术审裁组

技术审裁组专家由学术委和秘书处共同推举，主要考量个人及所在单位在宗地评估中的实际工作经验、能力水平，但亦重点考虑专家在不动产估价具体实践中涉猎的广度和深度以及是否具有严谨的工作态度等。专家共 44 名，来自

34 个单位。

协会负责专家库的管理与维护，将在网站固定位置长期向社会公开专家信息，并将严格执行专家履职评价制度，作为后续专家聘任与使用参考。请各专家认真履行职责，对履职评价较差的、缺乏职业道德等行为的将暂停或移出专家库。

附件：

1. 《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘任及工作规则（2018 年修订）》
2. 广东省不动产登记与估价专业人员协会专家库名单

二〇一八年一月二十六日

附件 1:

广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘任及工作规则 (2018 年修订)

第一章 总则

第一条 为充分发挥不动产登记与估价专业人员在行业建设中的骨干作用，提高广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称粤土协）技术支持和服务能力，根据《广东省不动产登记与估价专业人员协会章程》和行业发展规划，修订本规则。

第二条 粤土协根据行业发展及自律管理需要，由秘书处、学术委员会共同负责专家库的建立和维护工作，开展专家组织、评审、评价等事务性工作。专家聘期为五年，根据履职、履责的具体表现决定是否续聘。

第二章 申请

第三条 粤土协个人会员或具有相关职业资格的专业人员可申请成为粤土协专家。专家工作领域分为顾问组、不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组、土地估价报告评议组，申请人可被聘为单个或多个组别的专家。

第四条 顾问组由协会综合评议推举；其他申请入库人员，需提交《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家申请表》（附件 1），公示地价评审组的还需提交《广东省土地估价专家库公示地价组专家入库申请表》（附件 2），技术审裁组由秘书处和学术委员会推举，但本规则第三条后四个组别均须经综合评议认定合格后方可入库。

第五条 申请人基本标准：

（一）具有良好的行业声誉、职业道德，拥护国家的路线、方针、政策，政治素质好；

- （二）熟悉本组别法律、法规、管理制度、技术规范和行业标准；
- （三）具有较高的不动产登记或估价理论水平、技术水平及相关知识水平，满足所属方向的专业要求；
- （四）热心行业工作，积极参与协会组织的课题研究、技术研讨、专业用书或期刊文章的撰写；
- （五）具备五年以上所申请组领域的实务、教学、科研或管理工作经历；
- （六）土地估价报告评议组、公示地价评审组专家须取得土地估价专业评估师职业资格；
- （七）身体健康，能够胜任专家工作，且在诚信档案中无不良执业纪录。

第三章 评价

第六条 实行专家履职评价制度，作为后续专家使用参考，共分为优秀、良好、一般、较差共四个评价等别。

第七条 履职评价

（一）单次履职评价。专家完成单次工作后，秘书处会同学术委员会对专家进行履职评价；

（二）年度履职评价。秘书处会同学术委员会根据专家年度工作情况对专家进行年度履职评价。

第八条 单次履职评价较差的，给予一定期限（或次数）的暂停使用；聘期内单次履职评价较差的次数累计两次以上（含两次）或年度履职评价较差的，终止专家资格。

第九条 专家资格被终止或自动退出后，粤土协可根据需要按程序增补专家，增补专家的聘期与当期专家聘期相同。

第十条 表彰奖励

- （一）对工作优秀和做出突出成绩的专家，及时给予表彰；
- （二）对大力支持专家库建设及专家工作的单位给予表彰；

(三)对积极参与评估行政主管部门和协会组织的相关工作的专家所在机构年度信用评级给予鼓励，并报省国土资源厅备案。

第四章 权利与义务

第十一条 专家的权利

- (一) 使用“广东省不动产登记与估价专业人员协会专家”称号；
- (二) 获得粤土协相应的专业期刊、学术资料及网络信息资源；
- (三) 在中估协资深会员、专家评选等行业活动中，按照有关规定，享受优先；
- (四) 根据有关规定，可享受工作补贴或报酬，标准由粤土协根据工作量、难度等提供给使用单位参考；
- (五) 独立自主发表意见，与其他专家意见不一致时，可行使保留意见权；
- (六) 专家工作受行业保护，专家可根据参与工作情况要求保密。

第十二条 专家的义务

- (一) 严格遵循科学、客观、公正的原则，恪守职业道德和执业规范；
- (二) 对工作中涉及的国家秘密、商业秘密和当事人隐私保密；
- (三) 承担行业委托的专家任务及公益活动，并承担相应的责任；
- (四) 取得学术成果、获得社会荣誉、变更联系方式时，及时报知粤土协；
- (五) 接受的工作如与自身存在利害关系或其他可能影响公正性的情况时，应及时告知申请回避；
- (六) 其他应履行的义务。

第五章 专家选取及使用

第十三条 省国土资源厅、粤土协在组织开展《土地估价报告》抽查评议、公示地价成果验收、技术审裁及技术援助等工作，一律从专家库中选取相应组别的专家，问题复杂、难度较大的可邀请中国土地估价师与土地登记代理人协会专家参与。

第十四条 从专家库中抽取项目评审咨询专家，一般应遵循随机原则。

《土地估价报告》抽查评议专家由系统随机抽取；不动产登记咨询、公示地价成果评审、技术审裁与技术援助等项目暂时由粤土协根据工作难易程度以及市场熟悉程度选取专家名单，但将在尽可能短的时间内实现专家由系统随机抽取。

第十五条 专家选取遵循回避原则，不得参与评议、评审本机构或与本机构（人）有直接利益关系机构（人）的报告或成果资料或者其他有可能妨碍评议、评审公正性的报告或成果。

专家使用单位可根据实际工作需求提出更详细明确而且依法合规的回避条件。

第五章 工作方式

第十六条 专家工作可采取咨询答复、形式审查、专家评估、讨论会审、协会审定相结合，以及资料审查、现场询问、实地检查相结合的方式进行。

第十七条 专家可向粤土协个人会员、团体会员及其他有需求的组织提供咨询等服务，专家提供的服务记入专家工作档案。

第十八条 粤土协采取网上报告评审、专家会议等形式组织专家开展工作，各专门委员会和秘书处应将专家工作情况记入工作档案。

第六章 信息管理与维护

第十九条 专家库管理系统

专家库管理系统用于登记、记录、查询、统计和修改专家信息、主要活动和业绩，并用于专家履职评价。专家库管理系统具有信息公告、授权登录、专家查询、随机筛选、信息核对、数据统计、资料下载、公众查询等功能。

第二十条 专家信息的采集、维护、发布

（一）专家个人信息采集与发布。新聘专家及调整变更的专家名单确定后，秘书处要及时将专家个人信息录入专家库管理系统，建立专家个人电子信息档

案；

（二）专家个人信息维护。进入粤土协专家库的专家在系统中均有对应且唯一的专家编号和指定账号，专家应及时更新完善个人信息资料，并经协会秘书处审核确认；

（三）专家工作与活动信息采集与审核。专家参与相关工作及活动的情况信息，由专家本人录入专家库管理系统，并由秘书处核实有关内容。

第二十一条 专家工作统计与分析

协会负责录入、统计、分析年度专家参与工作情况，供协会评优评先、向国土资源主管部门及中估协推荐专家时使用。

第二十二条 有以下或其他不适宜继续担任专家的情况，专家所在单位应及时报告，相关专家应自动退出专家库，或经秘书处会同学术委员会讨论移出专家库：

（一）违法违纪；

（二）开除公职或党籍；

（三）学术道德、职业道德失范；

（四）因身体原因、离开广东省机构执业不方便参与广东省专家活动或其他原因。

第七章 监督与罚则

第二十三条 除涉密及法律法规另有规定外，专家名单应当向社会公开，接受社会监督。

第二十四条 专家如存在填写虚假信息、在开展评审、验收等实际工作中存在不当行为情况，一经查实，取消专家资格。

第二十五条 专家所在机构要认真履行法人主体责任，加强专家信息审核，严格把关，如因机构审核不力、把关不严、提供虚假证明材料等，将视情节轻重给予计入会员诚信档案，取消专家推荐资格，并在信用评级中给予降级等处罚。

第二十六条 对被抽中且连续三次不能参加工作且无特殊原因的专家取消其专家资格。

第八章 附则

第二十七条 本规则自发布之日起执行，由粤土协负责解释。

附表：

1. 《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家申请表》
2. 广东省土地估价专家库“公示地价组别专家”入库申请表

附表 1:

广东省不动产登记与估价专业人员协会专家入库申请表

1.申报组别方向 (可多选)	☐ 不动产登记咨询组 ☐ 公示地价组 ☐ 土地估价报告评议组				
取得职业资格及证号					
2.工作单位及职务 (所在单位盖章 及法定代表人签字)					
3.个人详细信息					
姓名		性别		出生日期	
办公电话		电邮		手机号码	
身份证号码				电子邮件	
通讯地址					
4.教育背景(从最高学历填起)					
大学名称	学历及学位		学习类型	开始时间	结束时间
5.其他相关专业资格及职称					
资格(职称)名称	资格(职称)证号		如何获得	获得时间	

6.专业经历					
时间	职务	工作单位	职责类别和权限范围 (详细情况)		
近三年签署不同目的土地估价报告的数量					
出让 () 份	抵押 () 份	转让 () 份	核资 () 份	改制 () 份	收储 () 份
咨询 () 份	上市 () 份	其他 () 份			合计 () 份
近五年从事不动产登记或代理项目情况					
主要成绩、主要作品、发表的文章等					
对协会专家库工作规则的意见与建议					

附表 2:
广东省土地估价专家库“公示地价组专家”入库申请表

姓名		单位及职务			
所获评估师资格及年份		技术职称		办公电话	
手机		邮箱		微信	
最高学历、学位及院校					
本人是否愿意入选广东省土地估价专家库公示地价组专家？如是，请描述你的公示地价评估工作经历，含承担项目的名称、时间、验收情况、本人在项目中所承担的任务以及所起到的作用。		本人签字：_____ 年 月 日			
是否认为自己有能力担任专家组组长及理由？					
简要描述你对广东省公示地价评估与管理工作的认识					
对专家库工作的建议					
对建库工作的其他建议					
所在单位对备选专家入库的推荐意见		1、本单位愿意推荐_____入选“广东省土地估价专家库公示地价组别专家”，其在本单位承担的相关项目中表现_____（优秀、优良、良好、一般）； 2、本单位清晰知晓其被考核入选后，该专家有可能被提前 2-3 天随机抽选参与全省各地公示地价成果验收及其他相关工作，需要占用该专家时间，本单位是否愿意全力支持：_____； 3、本单位清晰知晓入库专家将签署并无条件执行严格的保密协议； 4、本单位清晰知晓入选专家可能获得交通费用、误餐补贴及少量的专家劳务报酬，当然，专家参与有关工作使命崇高，意义重大，也将间接提升本单位的信用等级、执业水平、社会影响力等。 法定代表人（签章）：_____ 单位（盖章）：_____ 年 月 日			
秘书处会同协会学术委员会提出综合考评意见					

填表说明：1、本表可延长可跨页，请尽可能详尽填写；

2、业绩需要相关内容证明（如合同、验收意见、发表论文等），请扫描并作为本表附件。

附件 2:

广东省不动产登记与估价专业人员协会专家库 (除顾问组外, 其他各组以姓氏笔画为序)

一、顾问组					
序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
1	谢戈力	93190039	广东省不动产登记与估价专业人员协会	会长	博士
2	华而实	96190001	广州市土地开发中心	主任	硕士
3	黄瑞军	92190037	广东侨鑫集团地产业事业部	总经理助理	硕士
4	耿继进	94190009	深圳市土地房产交易中心	教授级高工	硕士
5	夏雷		深圳市房地产评估发展中心	主任	硕士
6	古文枢	94190010	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	总经理	学士
7	唐晓莲	98190019	广东工业大学	教授/学术委主任	博士
8	薛红霞	93170038	广东省不动产登记与估价专业人员协会	副会长兼秘书长	博士
9	史京文	93190083	广东省土地调查规划院	副院长	硕士
10	王秋香	2000440438	广东省土地开发整治中心	教授级高工	博士
11	桂强芳	93340034	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	董事长	博士
二、不动产登记咨询组					
序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	王丽芳	2002440126	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	总经理	学士
13	王绍年	93190011	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	总经理	
14	王茜	2004440295	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	副总经理	学士
15	孔继南	92190208	广东京信房地产土地评估有限公司	副总经理	硕士
16	邓国英	93190032	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	
17	曲晓琲	98190169	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
18	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士
19	刘训东	2004360128	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	规划部部长	学士
20	许志坚	2002440253	惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司	总经理	学士
21	李机	94190043	阳江市荣盛土地房地产评估有限公司	总经理	
22	李欣	2000440276	深圳市世联土地房地产评估有限公司	副总经理	学士

23	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
24	杨再贵	98190163	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	博士
25	杨丽艳	2000440314	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
26	吴青	2000440371	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	董事长	硕士
27	吴剑	2004360145	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	估价师	学士
28	何翠群	98190122	广东广量土地房地产评估与规划有限公司	总经理	硕士
29	余东	2004440148	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	研发中心总监	学士
30	陈斗文	98190033	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	总经理	
31	陈平	93140034	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	总经理	硕士
32	陈宗彪	2004440212	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	世纪人机构顾问	硕士
33	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
34	林声雄	2000440021	广东国盛土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
35	罗守坤	96190072	深圳市世联土地房地产评估有限公司	执行董事、法定代表人	硕士
36	周裕丰	2000440037	广东国地规划科技股份公司	总经理	学士
37	胡东全	98190109	广东羊城土地房地产估价有限公司	董事长	硕士
38	费金标	98190006	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	总经理	硕士
39	骆晓红	2000440102	深圳市国策房地产土地估价有限公司	董事长	学士
40	聂竹青	2000440169	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	董事长	硕士
41	桂和芳	94190031	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	总裁	博士
42	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
43	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
44	陶宇洁	2000440135	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	董事长	学士
45	黄广斌	2004440166	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	总经理	硕士
46	黄中华	2002420029	广东恒正不动产评估有限公司	副总经理	硕士

47	黄西勤	98190264	国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	总经理	硕士
48	黄伟英	2008440087	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
49	梁洪	93190025	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
50	谢建春	98140027	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	总经理	博士
51	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
52	谭杰	96180046	深圳市新永基土地房地产评估顾问有限公司	总经理	学士

三、公示地价组

序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	马忠杰	2014440011	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
13	王绍年	93190011	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	总经理	
14	毛丽丽	2002440034	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
15	亢冬伟	2004440314	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
16	方锐泉	2004440233	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	硕士
17	卢文斌	98190081	广东明科土地房地产估价有限公司	总经理	学士
18	卢俊松	2009440006	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	分公司总经理	学士
19	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士
20	庄国华	2004440320	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	副总经理	学士
21	刘虎	2004440069	广东广量土地房地产评估与规划有限公司	副总经理	
22	刘敏军	94190006	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	董事长	硕士
23	刘景烘	2000440404	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	部门经理	
24	刘颖	96190015	深圳市房地产评估发展中心	部长	硕士
25	苏少青	98190087	广东省土地开发整治中心	教授级高工	硕士
26	苏佩平	2002440247	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	总经理	学士
27	李广明	2012440151	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	副部长	学士

28	李华勇	2004440071	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	首席估价师	学士
29	李建林	2007440026	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	学士
30	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
31	李彬	2000440145	深圳市房地产评估发展中心	副部长	硕士
32	杨杰	2000440461	广东省土地开发整治中心	高工	硕士
33	杨杰 (女)	2004440222	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	估价师	硕士
34	吴伟琦	2000440350	汕尾市土地开发储备中心	主任	学士
35	吴涛	2014440075	广东省不动产登记与估价专业人员协会	专业研究部副主任	硕士
36	何剑锋	2007440016	广东国地规划科技股份公司	副总经理	硕士
37	邹正怀	2013440121	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
38	沈福彬	98190038	梅州市土地利用发展中心	主任	
39	陈伟玲	2002440174	广东省不动产登记与估价专业人员协会	办公室主任	学士
40	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
41	林文镔	98190125	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
42	林东霞	98190222	潮州地发土地评估咨询有限公司	技术负责人	
43	林艳艳	2006440007	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	数据质审部副部长	学士
44	欧翠玉	2004440115	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
45	罗子文	2007440047	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	总经理助理	学士
46	罗少峰	96190004	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	总裁	硕士
47	周宇飞	96190023	广东中兆土地房地产评估有限公司	总经理	学士
48	周国新	98190013	广东省国土资源技术中心	总工程师	硕士
49	周经义	96190029	广东恒正不动产评估有限公司	总经理	学士
50	周真波	2011440194	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
51	郑展文	2004440293	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	技术负责人	学士
52	胡进	96190007	广州市土地利用发展中心	副主任	硕士
53	钟玉燕	2000440345	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	高工/董事长	硕士

54	洪凯	98190223	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	总经理	
55	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
56	唐剑波	96190035	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	董事长	学士
57	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
58	黄小庆	2002440036	河源市地价评估中心	主任	学士
59	黄中华	2002420029	广东恒正不动产评估有限公司	副总经理	硕士
60	黄伟	1994000001	北京师范大学珠海分校不动产学院	副教授、院长	博士
61	黄宇辉	2012440042	广州航海学院	讲师	硕士
62	黄君全	2010440017	广东恒正不动产评估有限公司	副总经理	
63	黄萌	98190228	中山市置信土地房地产估价有限公司	总经理	硕士
64	龚业榕	2002440029	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	法定代表人	
65	彭伟瑞	2000440412	茂名利和土地房地产评估有限公司	总经理	学士
66	彭晓艳	2002440007	广州市土地利用发展中心	部长	硕士
67	蒙劲松	98200012	中山市置信土地房地产估价有限公司	评估部经理	学士
68	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
69	魏伟芳	98190202	云浮市地价评估所		

四、土地估价报告评议组

序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	丁峰	98190026	广东鑫光土地房地产与资产评估咨询有限公司	总经理	学士
13	王东升	2004440344	中山市联诚房地产与土地评估有限公司	总审	学士
14	王刚	2004440235	广东广信粤诚房地产评估咨询有限公司	法定代表人	学士
15	王远志	2000440265	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	技术负责人	
16	王志新	98190079	广东均正房地产与土地估价有限公司	总经理	学士
17	王泽	2004440311	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	评估部经理、技术负责人	
18	王绍年	93190011	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	总经理	
19	王晨阳	96190125	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	执行董事	硕士
20	王楚焊	98190162	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	总经理	学士

21	毛丽丽	2002440034	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
22	亢冬伟	2004440314	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
23	方向真	2000440292	中山华远土地房地产估价咨询有限公司	副总经理	学士
24	方剑锋	2002440057	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	
25	方锐泉	2004440233	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	硕士
26	邓丙炽	2006440036	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
27	邓志光	2004440129	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	法定代表人	学士
28	邓春根	2004440301	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	总经理	学士
29	邓健仪	2002440008	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	学士
30	邓铭辉	2004440079	广东国盛土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
31	艾利刚	2008440048	深圳市国策房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
32	石新宏	2010440072	广东国信土地房地产估价咨询有限公司	评估部经理	学士
33	卢文斌	98190081	广东明科土地房地产估价有限公司	总经理	学士
34	卢启佳	2004440112	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
35	卢国超	96190080	江门市天顺土地房地产评估有限公司	总经理	
36	卢湛伟	2002440115	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	副总经理	学士
37	叶长明	2004430095	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	评估部部长	
38	叶伯健	98190085	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	硕士
39	叶卓波	2002440001	佛山市南兴宇房地产与土地资产评估有限公司	技术负责人	学士
40	田学奎	2000440463	东莞市信成土地房地产评估有限公司	总经理	学士
41	邝钢玲	2000440313	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	总经理	学士
42	邝莹	2004440113	佛山市同一资产评估土地房地产估价有限公司	项目经理	学士

43	邝绮婷	2002440021	广州国融房地产土地评估有限公司	副总经理	学士
44	冯飞	94190075	阳江市荣盛土地房地产评估有限公司	副经理	学士
45	司徒荣 轼	2004440086	广东国众联行资产评估土地房地产 估价规划咨询有限公司	常务副总经理	学士
46	成星	2007440005	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	副总经理	学士
47	朱兴宏	2004440039	广东美佳联房地产与土地评估咨询 有限公司	副总经理	学士
48	朱宇洁	2004440252	中山市正大土地房地产评估有限公司	副总经理	学士
49	朱学军	2000440031	佛山市同一资产评估土地房地产估 价有限公司	副总经理	学士
50	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士
51	伍贤桂	2004440318	广东粤达土地房地产评估有限公司	副总经理	
52	庄冬松	2000440008	广州业勤资产评估土地房地产估价 有限公司	部门经理	学士
53	庄国华	2004440320	广东中地土地房地产评估与规划设 计有限公司	副总经理	学士
54	刘人欢	2002440150	广州市亿信房地产土地评估有限公 司	总经理	学士
55	刘志远	2004440194	广东惠正资产评估与房地产土地估 价有限公司	技术风险总监	
56	刘武	2000230068	深圳市格衡土地房地产评估咨询有 限公司	总经理	学士
57	刘虎	2004440069	广东广量土地房地产评估与规划有 限公司	副总经理	
58	刘国栋	98140010	深圳市世鹏资产评估房地产土地估 价顾问有限公司	项目经理	
59	刘革荣	2006440059	广东广厦土地房地产估价有限公司	技术总监	学士
60	刘勇	2004440355	广东惠正资产评估与房地产土地估 价有限公司	副部长	学士
61	刘雪梅	2004440319	广东世纪人土地与房地产评估咨询 有限公司	副总经理	学士
62	刘景烘	2000440404	广东弘实资产评估房地产土地估价 有限公司	部门经理	
63	刘颖	96190015	深圳市房地产评估发展中心	部长	硕士
64	刘增宏	98140021	广东公评房地产与土地估价有限公 司	广州分公司副 总	硕士
65	刘燕萍	2004440238	深圳市大成土地房地产资产评估有 限公司	技术部项目经 理	学士

66	关志雄	2002460034	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	副总估价师	
67	江建华	2000440059	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	总经理	硕士
68	孙丹桂	2004440336	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	技术部副经理	学士
69	杜爱华	2000440387	深圳市文集土地与房地产评估经纪有限公司	总经理	学士
70	李琳	2000360028	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
71	李华勇	2004440071	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	首席估价师	学士
72	李宇明	98190074	广东公评房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
73	李志	2004440243	惠州市建诚房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
74	李芳	2004440225	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事、技术主管	
75	李宏炎	98190171	江门市中恒土地房地产评估有限公司	总经理	
76	李凯	98190111	广东京信房地产土地评估有限公司	董事	学士
77	李欣	2009110021	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	土地、房地产估价师	学士
78	李炜	2004440119	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
79	李建林	2007440026	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	学士
80	李标	2006440046	广州启诚房地产土地评估有限公司	总经理	学士
81	李柏良	2000440346	江门市中望德恒土地评估有限公司	总经理	学士
82	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
83	李奕虹	96190059	汕头市土地房产评估事务所	估价师	
84	李景涛	2004440328	广州中誉房地产及土地评估有限公司	总估价师	
85	李道权	98170187	广东明科土地房地产估价有限公司	总经理	学士
86	杨平	2007440089	惠州市卓益土地与房地产评估咨询有限公司	总估价师	
87	杨健	98190067	广东昊华土地房地产与资产评估有限公司	总经理	
88	杨韶贞	2000440158	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	技术负责人	学士
89	肖小青	2004440052	惠州市翰华土地房地产评估有限公司	总经理	学士

90	肖林芳	98190216	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	总监	
91	吴丽娟	2011420011	深圳市国策房地产土地估价有限公司	华南技术总监	学士
92	吴剑	2004360145	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	估价师	学士
93	吴彩虹	2002440251	佛山市智勤房地产土地评估有限公司	总经理	
94	吴堪寿	2000440355	湛江德诚百润土地房地产评估有限公司	总经理	硕士
95	邱志平	2002440031	中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司	副总经理	学士
96	何永耀	2000440019	广东羊城土地房地产估价有限公司	项目经理	学士
97	何秀文	2000440358	肇庆永正资产评估土地房地产估价有限公司	总经理	
98	何英姿	2000450054	广州启诚房地产土地评估有限公司	经理	
99	何湘	98190099	广东信衡土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
100	何遵龙	93190084	珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司	总经理	硕士
101	余俊潮	2000440291	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	副总经理	
102	余淑香	98190124	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
103	余来长	2004440045	广东广信粤诚房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
104	邹琼	98190233	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	经理	学士
105	况云行	2002360064	广州市亿信房地产土地评估有限公司	估价师	
106	沈晓伟	2002650013	深圳市国政房地产土地评估有限公司	总经理	学士
107	沈福彬	98190038	梅州市土地利用发展中心	主任	
108	宋生德	2004440311	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	项目经理	
109	张文伟	2004420218	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	项目经理	
110	张伟星	2002440134	东莞市正和土地房地产评估有限公司	董事长	硕士
111	张任易	2004440324	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	董事	学士
112	张际	2009440071	广东京信房地产土地评估有限公司	技术总监	学士

113	张建文	2000440207	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	董事长	学士
114	张建威	2002440071	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	技术负责人	学士
115	张勇	2002440037	广东正量土地房地产资产评估有限公司	总经理兼技术总监	学士
116	张辉	2000440152	广东昊华土地房地产与资产评估有限公司	副总经理	学士
117	张薇	2002440201	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	部门经理	学士
118	陈山	96190056	广州市衡信土地房地产评估有限公司	总经理	学士
119	陈川	2004440213	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	部门经理	
120	陈习雄	2000420010	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	技术部副经理	
121	陈世祁	2004440352	广东万诚房地产土地评估有限公司	技术负责人	
122	陈扬	98190002	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	副总经理	硕士
123	陈俊	2009320012	深圳市世联土地房地产评估有限公司	技术经理	学士
124	陈彦宁	2002440296	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	技术总监	
125	陈振方	98190084	广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司	法定代表人	硕士
126	陈振强	2002440023	佛山市盈正房地产土地评估有限公司	副总经理	学士
127	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
128	陈智明	2009440001	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	
129	陈焯宇	2000440043	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	总经理	
130	陈耀昌	2004440104	佛山市公信房地产土地估价有限公司	技术负责人	学士
131	武卫	2002440066	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	评估部副经理	学士
132	武剑萍	94190039	广州市建证房地产与土地评估咨询有限公司	总经理	
133	林文胜	2002440311	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	法定代表人	硕士
134	林文镜	98190125	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士

135	林东霞	98190222	潮州地发土地评估咨询有限公司	技术负责人	
136	林志坚	2004440337	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	副总经理	硕士
137	林咏华	2002440069	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	法定代表人	
138	林艳艳	2006440007	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	数据质审部副部长	学士
139	欧翠玉	2004440115	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
140	郑丹凤	2010440130	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	技术经理	硕士
141	郑国伟	2000440368	广东羊城土地房地产估价有限公司	总经理	学士
142	郑展文	2004440293	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	技术负责人	学士
143	单超雄	2008440083	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
144	胡东全	98190109	广东羊城土地房地产估价有限公司	董事长	硕士
145	胡汉雄	2004440003	广东正中联行土地房地产评估有限公司	法定代表人	学士
146	胡爱农	2000440108	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	董事长	学士
147	钟卫红	2006440061	深圳市世联土地房地产评估有限公司	技术部经理	学士
148	钟玉燕	2000440345	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	董事长	硕士
149	钟海燕	2010440125	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	技术总监	学士
150	段丹桂	2002440123	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	技术总监	学士
151	侯西臣	2000440041	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	首席评估师	学士
152	侯阳华	94210029	深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司	副总经理、市场总监	
153	姚珊凤	2004460006	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	部门经理	学士
154	贺亮芳	2004440007	东莞市恒达土地房地产评估有限公司	法定代表人	学士
155	秦忠芳	2004440150	深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司	评估部经理、估价总监	学士
156	耿志勤	98190098	广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司	总经理	

157	聂竹松	2002440065	广东均正房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
158	聂荣海	2004460040	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	高级项目经理	学士
159	顾俏蓉	2002440070	中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司	董事长	学士
160	徐丽红	2004440268	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	技术总监	学士
161	殷宇霞	2000440250	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	技术总监	学士
162	栾林学	2002440052	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
163	高国雄	93190046	中山市中土房地产土地估价咨询有限公司	总经理	学士
164	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
165	唐刊	2002440153	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	
166	唐丽娜	2004440163	广东粤达土地房地产评估有限公司	副总经理	
167	唐春林	2006620007	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	
168	唐剑波	96190035	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	董事长	学士
169	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
170	唐潞	2007440063	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	广州分公司负责人	学士
171	黄建英	98190208	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级经理	学士
172	黄荣真	96190149	国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	副总经理	学士
173	黄真维	2004440267	阳江市同德土地房地产评估经纪有限公司	法定代表人	硕士
174	黄慧	2004440042	广东国盛房地产土地评估有限公司	技术总监	学士
175	曹亚琨	2004440078	深圳市世联土地房地产评估有限公司	副总经理	学士
176	曹征求	2002440060	广东中广兴房地产与土地估价有限公司	技术负责人	学士
177	龚业榕	2002440029	湛江方正土地房地产估价有限公司	技术负责人	
178	龚伟平	2000440332	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	技术总监	学士
179	龚德坚	2000440073	广东万诚房地产土地评估有限公司	总经理	学士
180	康玲	2004650008	深圳市国策房地产土地估价有限公司	技术负责人	

181	梁小君	2002440061	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
182	梁伟林	2000440285	东莞市信成土地房地产评估有限公司	总经理	学士
183	梁沃宏	2004440307	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司	执行董事	学士
184	梁国昌	2002440190	佛山市正通房地产土地评估有限公司	技术负责人	学士
185	彭伟瑞	2000440412	茂名利和土地房地产评估有限公司	总经理	学士
186	彭泽勇	2006440031	佛山市鸿正土地房地产评估有限公司	总经理	
187	彭麟	2002440039	广州市亿信房地产土地评估有限公司	副总经理	硕士
188	董运英	2004440155	惠州市建诚房地产与土地估价有限公司	法定代表人及执行董事	学士
189	韩羽	2002440080	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
190	曾国胜	2004440304	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事	硕士
191	曾思蒂	2007440092	广东公评房地产与土地估价有限公司	技术总监	学士
192	温云巩	2004440202	惠州市欣业土地房地产评估有限公司	执行董事	学士
193	温珍梁	2000360068	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
194	游建国	2004440371	深圳市世联土地房地产评估有限公司	估价师	学士
195	谢细文	2006440037	广东民泰土地房地产与资产评估有限公司	执行董事	学士
196	蓝兰	2000440384	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	副总经理	学士
197	蓝爱纯	2011440161	汕头市立恒土地房地产评估有限公司	副总经理	
198	蒙劲松	98200012	中山市置信土地房地产估价有限公司	评估部经理	学士
199	赖琳玲	2000440396	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事	学士
200	詹奕涛	93190024	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
201	蔡可聪	2004440196	中山市中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司	技术负责人	学士
202	蔡志婉	2002440105	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士

203	蔡毅华	93190010	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	副总经理	
204	廖凡幼	2002440158	深圳市国策房地产土地估价有限公司	估价师	学士
205	廖志旺	98190008	广东公评房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
206	廖志斌	96190018	中山市中土房地产土地估价咨询有限公司	董事	学士
207	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
208	廖煜	2002440093	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	总经理助理	学士
209	廖磊	2008440006	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	总经理	学士
210	谭伟红	2006440048	惠州市博邦土地房地产评估有限公司	副总经理	学士
211	谭松发	2003440533	江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司	技术经理	学士
212	谭祖宇	2002440046	广东国盛土地房地产评估咨询有限公司	总估价师	硕士
213	谭艳玲	2004440063	广州市衡信土地房地产评估有限公司	技术负责人	学士
214	缪远峰	98190020	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
215	黎明	2000360087	深圳市尊量行土地房地产估价有限公司	总经理	
216	黎勇杰	2000440162	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
217	黎蕾	2004360184	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	技术部副经理	学士
218	潘赤戈	2000430079	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士

五、技术仲裁组

序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	毛丽丽	2002440034	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
13	亢冬伟	2004440314	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
14	方锐泉	2004440233	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	硕士
15	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士

16	庄国华	2004440320	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	副总经理	学士
17	刘武	2000230068	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
18	刘颖	96190015	深圳市房地产评估发展中心	部长	硕士
19	李华勇	2004440071	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	首席估价师	学士
20	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
21	杨杰	2000440461	广东省土地开发整治中心	高工	硕士
22	张任易	2004440324	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	董事	学士
23	陈山	96190056	广州市衡信土地房地产评估有限公司	总经理	学士
24	陈扬	98190002	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	副总经理	硕士
25	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
26	林文胜	2002440311	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	法定代表人	硕士
27	林文镔	98190125	湛江市方正土地评估有限公司	副总经理	学士
28	林艳艳	2006440007	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	数据质审部副部长	学士
29	周国新	98190013	广东省国土资源技术中心	总工程师	硕士
30	郑国伟	2000440368	广东羊城土地房地产估价有限公司	执行董事、总经理	学士
31	胡汉雄	2004440003	广东正中联行土地房地产评估有限公司	法定代表人	学士
32	胡进	96190007	广州市土地利用发展中心	副主任	硕士
33	钟玉燕	2000440345	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	高工/董事长	硕士
34	徐丽红	2004440268	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	技术总监	学士
35	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
36	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
37	黄荣真	96190149	国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	副总经理	学士
38	黄廉锋	98190003	广东公评房地产与土地估价有限公司	总经理	学士
39	龚德坚	2000440073	广东万诚房地产土地评估有限公司	总经理	学士
40	梁小君	2002440061	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士

41	彭伟瑞	2000440412	茂名利和土地房地产评估有限公司	总经理	学士
42	赖琳玲	2000440396	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事	学士
43	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
44	廖煜	2002440093	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	总经理助理	学士