

广东省不动产登记与估价专业人员协会

粤土协发〔2018〕22号

广东省不动产登记与估价专业人员协会 关于公布广东省土地评估机构备案名单 (2018年3月、4月)和备案信息变更的通知

各土地估价机构：

根据广东省国土资源厅《关于土地估价机构备案工作（2018年4月）的函》（粤国土资利用函〔2018〕1323号）和《关于土地估价机构备案工作（2018年3月）的函》（粤国土资利用函〔2018〕1324号），批准同意全省7家土地估价机构备案（附件1）、63家土地估价机构备案信息变更（附件2）和1家土地估价机构注销备案（附件3），省协会同期完成了该批次新备案机构本年度信用等级评定，现一并予以公布。

备案机构请于 5 月 24 日起 5 个工作日内至省协会秘书处办理《备案函》《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取手续，如有特殊情况请尽快与省协会联系其他可行的送达方式。

附件：

- 1.广东省土地估价机构备案名单（2018 年 3 月、4 月）
- 2.广东省土地估价机构备案信息变更汇总（2018 年 3 月、4 月）
- 3.广东省土地估价机构注销备案名单（2018 年 4 月）



抄报：省国土资源厅

抄送：省高级人民法院、省检察院、省国资委、省银监局、省银行
同业公会、各商业银行广东省分行
各地级以上市国土资源主管部门

广东省不动产登记与估价专业人员协会

2018 年 5 月 24 日印发

附件 1:

广东省土地估价机构备案名单（2018 年 3 月、4 月）

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	信用等级	证书编号
1	高州市众越土地房地产估价事务所(特殊普通合伙)	黎兵生	粤土估备字 (2018) 0082 号	2018440082	待定级	D201844036
2	阳江市中恒土地评估有限公司	刘海源	粤土估备字 (2018) 0098 号	2018440098	待定级	D201844037
3	珠海诚正土地房地产评估有限公司	白亚鹏	粤土估备字 (2018) 0106 号	2018440106	待定级	D201844038
4	广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司	公维伟	粤土估备字 (2018) 0116 号	2018440116	待定级	D201844039
5	深圳德永房地产评估有限公司	张美荣	粤土估备字 (2018) 0128 号	2018440128	待定级	D201844040
6	惠州市中项房地产土地评估有限公司	刘云	粤土估备字 (2018) 0141 号	2018440141	待定级	D201844041
7	中联国际评估咨询有限公司	胡东全	粤土估备字 (2018) 0110 号	2018440110	待定级	D201844042

附件 2:

广东省土地估价机构备案信息变更汇总(2018 年 3 月、4 月)

序号	机构名称	申请变更事项
1	广东京信房地产土地资产评估有限公司	机构名称变更为“广东京信房地产土地资产评估有限公司”
2	深圳市融泽源国土估价有限公司	增加土地估价师 简禄生、姚中波在该机构的备案
3	广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司	1.机构名称变更为“广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司”; 2.注册资金变更为“309.18”; 3.股东结构变更为“余俊峰, 罗小秋, 常艳艳, 廖国强, 韩一春”
4	广州市建证房地产与土地评估咨询有限公司	取消土地估价师丁继军在该机构的备案
5	韶关中一房地产与土地估价有限公司	增加土地估价师丁继军在该机构的备案
6	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	1.注册资本变更为“150 万元”; 2.机构地址变更为“江门市蓬江区胜利路 154 号自编 1 号楼第 3 层 1312、1316、1318、1319、1320 及 1321 室”; 3.股东结构变更为“李达文, 李光明, 卢启佳, 邓丙炽, 余晓峰”
7	佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司	1.机构地址变更为“佛山市顺德区大良府又社区居民委员会东乐路 286 号绿地商业中心 4 座 1703 号之一”; 2.取消土地估价师刘军、增加陈永、陈建华、尹丽在该机构的备案
8	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	股东结构变更为“陶宇洁, 端然, 成星, 王娜”
9	阳江市鸿泰土地房地产评估有限公司	机构地址变更为“阳江市江城区三环路 165 号三楼”
10	东莞市金港城土地房地产评估有限公司	增加土地估价师钱霄鹏在该机构的备案
11	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	1.法定代表人变更为“沙丽珍”; 2.股东结构变更为“沙丽珍, 王映湊”
12	广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司	1.机构名称变更为“广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司”; 2.取消土地估价师黄凤鸣在该机构的备案
13	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师黄超胜、黄学成在该机构的备案
14	广东置信土地房地产估价有限公司	机构名称变更为“广东置信土地房地产估价有限公司”
15	广东中兆土地房地产评估有限公司	1.股东结构变更为“周宇飞, 张学勤, 祝迪, 邢煜”; 2.取消土地估价师肖军、许萍; 3.增加土地估价师邢煜、房地产估价师张学勤在该机构的备案

16	中山市中鑫房地产土地评估有限公司	汪兵估价师类别变更为土地估价师
17	江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师盛蒲兴在该机构的备案
18	广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司	1.机构名称变更为“广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司”; 2.法定代表人变更为“刘政波”; 3.注册资本变更为“300 万元”; 4.股东结构变更为“肖波, 刘政波, 田正茂”; 5.取消土地估价师陈晓文、周庆林, 增加 刘政波、李东杰在该机构的备案
19	广东景盛土地房地产评估咨询有限公司	取消房地产估价师梁志军, 增加土地估价师周顺和在该机构的备案
20	深圳市文集土地与房地产评估经纪有限公司	增加土地估价师 郑志林、曾素霞在该机构的备案
21	佛山市中科土地房地产评估有限公司	张俊海估价师类别变更为土地估价师
22	广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司	取消土地估价师胡东全、刘镇华、曾冬明、梁瑞莹在该机构的备案
23	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	取消房地产估价师陈建明在该机构的备案
24	佛山市天华房地产土地资产评估有限公司	公司名称变更为“佛山市天华房地产土地资产评估有限公司”
25	梅州市鹏源土地房地产评估有限公司	股东结构变更为“宗永红, 陈辉朋, 张宏雁”
26	茂名市中诚土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师何俊在该机构的备案
27	中山市经纬土地房地产评估有限公司	增加土地估价师黄晓青在该机构的备案
28	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	增加土地估价师卫海峰在该机构的备案
29	广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师李继明在该机构的备案
30	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	取消土地估价师姚文杰在该机构的备案
31	梅州市诚银土地房地产评估有限公司	卢力升、向红琳估价师类别变更为土地估价师
32	广东粤达土地房地产评估有限公司	取消土地估价师黎晓、王军宁在该机构的备案
33	广东瑞基资产评估土地房地产估价有限公司	1.机构名称变更为“广东瑞基资产评估土地房地产估价有限公司”; 2.注册资本变更为“300 万元”
34	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	取消土地估价师卢健谊, 增加杜文兴、陈晓文在该机构的备案
35	佛山市鸿正土地房地产评估有限公司	取消土地估价师姚云霞, 增加房地产估价师赖阳红在该机构的备案
36	广东佰泰资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师任龙灿、房地产估价师陈永辉, 增加土地估价师李晓晖在该机构的备案
37	深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司	法定代表人变更为“侯阳华”
38	深圳市国潼联土地房地产评估有限公司	取消土地估价师何三元、刘静, 增加周杰在该机构的备案

39	惠州国源评估有限公司	增加土地估价师何三元在该机构的备案
40	广东恒之信土地房地产评估有限公司	取消土地估价师吴有根、潘利明、杨丽芳该机构的备案
41	惠州市金城土地与房地产评估有限公司	1.机构名称变更为“惠州市金城土地与房地产评估有限公司”； 2.股东结构变更为“吴莉琴，李国涛，林汉武，喻成”； 3.增加房地产估价师喻成在该机构的备案。
42	惠州市博邦土地房地产评估有限公司	1.股东结构变更为“潘广科，谭伟红，郑小明，左勇云，徐志勇”； 2.增加土地估价师郑小明、钟克明、李慧在该机构的备案
43	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	注册资本变更为“500 万”
44	惠州市惠阳区金土地房地产评估事务所（普通合伙）	股东结构变更为“彭兴，黄惠良，夏敏，梁秉奇”
45	中山市梵亚资产评估与土地房地产估价有限公司	1.注册资本变为“50 万”； 2.股东结构变为“李智锋，黄文毓”
46	广东众信土地房地产评估有限公司	取消土地估价师管高、王翠、胡洪江在该机构的备案
47	梅州卓越土地房地产资产评估与规划设计有限公司	股东结构变更为“卜媛媛，许强，谢俊锋”
48	广东恒正不动产评估有限公司	增加土地估价师陈伟锋在该机构的备案
49	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师石亮锦在该机构的备案
50	广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司	1.机构名称变更为“广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司”； 2.法定代表人变更为“曹大葵”；3.股东结构变更为“聂满红，曹大葵，吴念一，陶全军，陈寿千”
51	东莞市信品土地房地产评估有限公司	1.股东结构变更为“张魁，钱竞，付廷东，李英华”； 2.增加土地估价师付廷东在该机构的备案
52	广东粤华信资产评估房地产估价有限公司	增加土地估价师张世发在该机构的备案
53	中山市联诚房地产与土地评估有限公司	增加土地估价师梁慧婷在该机构的备案
54	江门市中恒土地房地产评估有限公司	取消土地估价师徐洋、增加土地估价师陶丽在该机构的备案
55	信宜市志诚房地产土地评估有限公司	注册资本变更为“220 万”
56	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	增加土地估价师李胜娣、何泳洪、杨琴，取消房地产估价师陈晓聪在该机构的备案
57	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	1.法定代表人变更为“张伟星” 2.股东结构变更为“张伟星，陈建俊，徐定辉，曾立”； 3.机构地址变更为“广州市天河区金穗路 1 号 5-7、9-13 层（部位：1305 房）”；4.取消土地估价师李明在该机构的备案

58	广东信成土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价师黄超胜、任妙华，取消朱其伟在该机构的备案
59	佛山市公信房地产土地资产评估有限公司	1.机构名称变更为“佛山市公信房地产土地资产评估有限公司”； 2.股东结构变更为“龙维，饶秋芳，刘金良”
60	深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司	机构名称变更为“深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司”
61	广东正量土地房地产资产评估有限公司	1.机构地址变更为“东莞市南城街道新城社区鸿福路108号中盛商务大厦办公1012、1013、1014”； 2.股东结构变更为“晏朝明，朱旭基，陈巍，凌干强”
62	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	取消土地估价师尹升飞在该机构的备案
63	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	增加土地估价师张仲坤、刘光盛在该机构的备案

附件 3:

广东省土地估价机构注销备案名单 (2018 年 4 月)

序号	机构名称	法定代表人	原备案函编号 (系统生成)	原备案编号 (系统生成)
1	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	毛丽丽	粤土估备字 (2017) 0137 号	2017440137