



导 读

1、7月31日-8月12日受汕头市国土资源局委托,我会领导及专家组成员赴汕头对两份《土地估价技术报告》进行了技术审裁。

2、中国土地估价师协会第六次会员代表大会、第四届第二次理事会、第四届第十二次常务理事会议于8月17日在北京召开。会议修改了章程,更名为“中国土地估价师与土地登记代理人协会”并举办了新网站启动仪式。我省会员代表**黄廉锋**增选为理事、协会**薛红霞**副会长兼秘书长增选为常务理事。

3、8月中旬以来,我会接受委托,对我省部分城市三旧改造中政府收益的征收进行调研,为省政府出台进一步政策建言。

4、8月27日-8月28日,我会**薛红霞**副会长兼秘书长参加中国土地估价师协会组织的西部援助项目,在贵阳与来自全国各地的300多位同行交流《国土资源基础技术服务经营思路》。

5、为更好地服务会员,方便会员及时了解行业动态,更加便捷参与继续教育、实践考核等,协会已于今年5月正式开通了微信公众平台“**粤土协**”,现将有关功能通过图文形式作详细介绍以便于操作。

目 录

行业动态

受汕头市国土资源局委托进行技术审裁.....	1
中估协第六次会员代表大会简报.....	2
受省厅委托组织“三旧”改造中政府收益调研.....	4
我会领导积极参加中估协组织的西部援助活动.....	4
省协会微信平台特色功能简介与操作指南.....	5



受汕头市国土资源局委托进行技术审裁

7月31日-8月12日受汕头市国土资源局委托，广东省不动产登记与估价专业人员协会组织技术审裁专家组，对汕头两份《土地估价技术报告》进行了技术审裁。专家组审议了报告，经现场查勘、市场调查、与汕头市国土资源局等政府部门相关人员座谈、对签字土地估价师进行质询、听取估价师申辩等，并深入讨论后，形成了技术审裁意见。



中估协第六次会员代表大会简报



中国土地估价师协会第六次会员代表大会、第四届第二次理事会、第四届第十二次常务理事会议于8月17日在北京召开。国土资源部党组成员、副部长、中估协会长**胡存智**，国土资源部土地利用司司长、中估协副会长**廖永林**，国土资源部地籍司司长、不动产登记局局长**王广华**，国土资源部土地整治中心主任、中估协副会长**吴海洋**，中国土地矿产法律事务中心副主任**佟绍伟**，中估协副会长**洪亚敏**、**周维纾**、**谢戈力**、**邹晓云**、**雒爱萍**，秘书长**王军**参加了会议。会议由廖永林主持。我会**胡红兵**会长及广东35名会员代表等参加了会员代表大会。全国各地共有465名会员代表出席。

胡存智会长在会上系统、全面地分析了当前的深化改革形势，对坚持和完善社会主义基本经济制度、加快完善现代市场体系，加快转变政府职能，深化土地管理制度改革以及建立不动产统一登记制度等形势和机遇进行了全面分析，并结合土地管理工作，重点对宅基地制度改革完善、建立城乡统一的建设用地市场、征地制度改革、土地二级市场完善等方面进行了阐述。最后，胡存智会长对协会下



一步发展提出要求：一是拓展新兴业务领域，提升专业服务水平；二是顺应改革方向，坚持行业自律管理改革目标；三是提升机构管理水平，推进机构规模化、品牌化发展；四是壮大土地估价、登记代理队伍，提升专业素质。

会员代表大会修改了章程，投票通过更名为“中国土地估价师与土地登记代理人协会”，撤销或罢免了4名理



事，增补了32名理事，增补了王广华、佟韶伟两名副会长，增补杨祝晖、姜栋、刘燕萍等3人为副秘书长，并举办了新网站的运行揭牌仪式。我省会员代表**黄廉锋**增选为理事。

理事会上，以无记名方式通过了机构注册办法，撤销或罢免了两名常务理事，增补了六名常务理事，我会**薛红霞**副会长兼秘书长增选为常务理事。

常务理事会上，以无记名投票方式原则上通过了《中国土地估价师与土地登记代理人协会会员会籍管理办法》、《土地登记代理人执业登记管理暂行办法》以及《土地登记代理人继续教育管理办法》。



受省厅委托组织“三旧”改造中政府收益调研

8月中旬以来,受省国土资源厅委托,广东省不动产登记与估价专业人员协会有关领导、工作人员和专家,在阅读、查询大量资料基础上,对广州、深圳、佛山、东莞四市“三旧”改造中政府收益进行了调研,并向省厅上报了详尽的调研报告,提出了意见、建议。调研过程中,我会有20余家有一定技术实力且参与“三旧”改造中地价评估较多的机构参与了讨论,并提供了大量一手资料。

我会领导积极参加中估协组织的西部援助活动

8月27日-8月28日,我会薛红霞副会长兼秘书长参加中国土地估价师协会组织的西部援助项目,在贵阳与来自全国各地的300多位同行交流《国土资源基础技术服务经营思路》。



省协会微信平台特色功能简介与操作指南

为更好的服务会员，方便会员及时了解行业动态，提供更加便捷和多样化的继续教育、实践考核报名服务，协会已于今年5月正式开通了微信公众平台，首批开通的功能如下：

1 “粤土协”微信平台

通过微信手机客户端，搜索“粤土协”；或通过“扫一扫”二维码添加关注。现已开通公众查询、会员服务、资讯服务三大模块。



2 板块简介

2.1 公众查询

本板块可查询全省执业土地估价机构和土地估价师、土地登记代理机构和执业土地登记代理人以及省协会专家库的相关信息。

点击“[公众查询](#)”菜单，会显示土地估价机构、土地估价师，土地登记代理机构、土地登记代理人以及专家库菜单，进入对应应用可以查询相关资料，如进入“土地估价机构”，见下图：





也可通过文本输入关键字, 可以模糊查询指定的机构名称, 如输入“广州”, 点击“查询”, 即可查询到包含“广州”二字的相关机构名称。



2.2 会员服务

本板块包括资格考试、实践考核、继续教育、重大活动、会费缴纳查询，首批开通功能可查询资格考试、学时、会费缴纳信息，并可实现继续教育报名功能。

(1) 会费查询

进入“会员服务” - “会费缴纳查询”应用，可选择“单位”或“个人”，输入后，点击查询按钮，结果如下图：



(2) 继续教育学时查询

进入“会员服务” - “继续教育”应用，继续点击上方的“学时查询”，如下图：

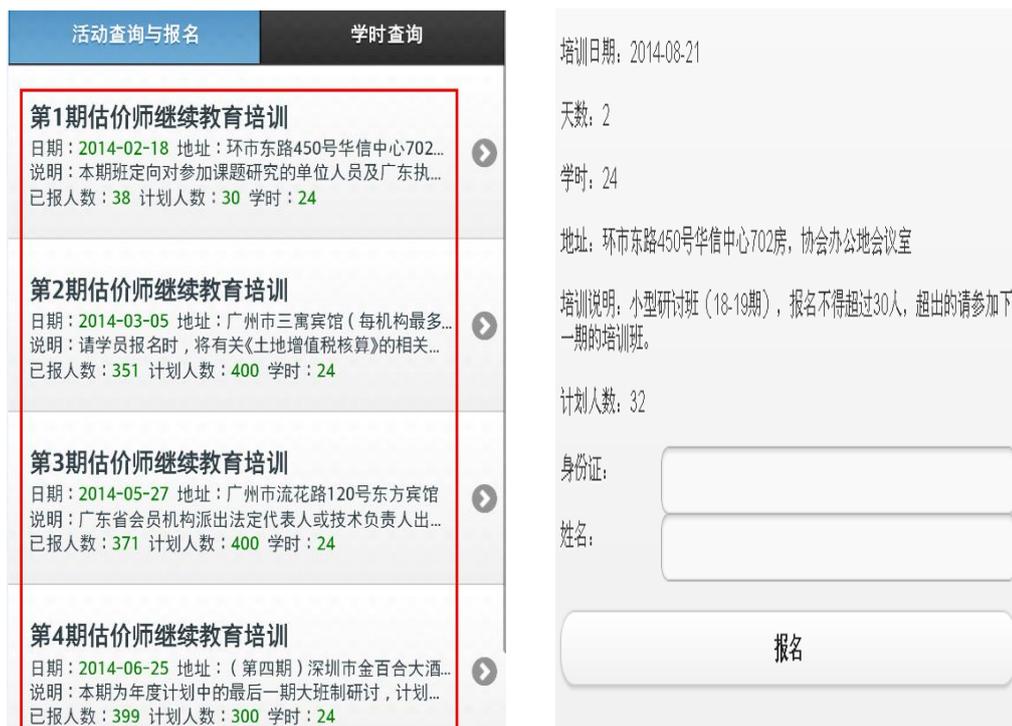




(3) 继续教育报名



进入“会员服务” - “继续教育”应用，会显示本年度内所有继续教育活动，如需报名“第4期”活动，可以相应点击进入，填写身份证和名字即可（如下图）：



(如第一次使用微信报名,需填写相关详细资料,系统会自动识记,并在以后的报名中只需修改部分信息即可轻松完成报名。同时,在报名截止前,如需修改报名材料,可按以上方式重新填写提交。)

2.3 资讯服务

本板块主要包括协会简介、文件公告、协会刊物、

办事指南、意见建议,可通过本板块查询协会简介、最新出具的文件公告和刊物简讯、日常办事工作指南。

返回
培训明细-填报资料

姓名:

性别:

所在机构:

估价师证号:

继续教育号:

联系电话:

手机:

转帐流水号:

是否安排住宿: 不要求

是否安排吃饭: 不要求

参加学员请提交《评估行业自律及监管体制研究》心得一份

好

不好

提交报名信息



3 特殊功能

3.1 语音搜索

为方便高效、准确查询文件，可通过发送语音关键词，检索相关文章。操作方法为：点击最下方“输入方式”切换按钮，点击“按住 说话”，如语音输入“通知”，系统便会查找出有关“通知”的文章材料。



3.2 微信签到

在继续教育、重大活动中，可通过微信中的“扫一扫”，镜头对准扫描省协会提供的二维码，即可完成签到功能。

操作方式：打开手机微信，选择“扫一扫”，如图：



注意如下事项：

- 1) 如第一次扫描，系统会提示输入姓名，请按提示回复您的姓名，正确输入姓名后即可完成微信账号与真实身份的绑定，并会收到“签到成功”信息。如绑定错误或不成功，可告知协会工作人员。
- 2) 为有效监督考勤情况，一个微信账号只能绑定一个真实身份，请用您常用的微信账号扫描，如使用不同微信账号扫描，系统将会出现警示状态，并提示管理员人工干预。

