



(总第56期 2016年第3期)

2016年3月31日

导 读

1、3月5-7日,协会受相关单位委托,组织了省内外技术审裁专家组。对湛江市内三份《土地估价报告》进行了技术审裁。

2、3月11日,省社会组织总会第三届会员大会暨换届选举大会在广州东方宾馆隆重召开。国家民间组织管理局原局长、中国社会组织促进会常务副会长出席了会议,谢戈力会长以理事单位代表的身份参加了会议。

3、3月15日,珠海评估协会一行5人在黄廉锋会长的带领下拜访协会。双方就如何发展会员、服务会员、开拓业务展开了交流。谢会长还为珠海评估业的发展与壮大献计献策,为珠海提出了一些建设性意见。

4、3月24日,土地估价师实践考核广东考核点2016年第1次实践考核顺利完成。在2月底起,秘书处就开始高效组织实践考核的考核报名、资格初审、考核初评、考核面谈等工作。本次实践考核共115人通过。

5、3月29日至4月1日,谢戈力会长参加了省社会组织总会组织的第七期香港研修班,谢会长以团长的身份随团参观拜访香港友好协进会、香港管理学院、生产力发展促进局、香港潮州商会等当地社团。

6、3月31日,受广州市南沙开发区国土资源和规划局委托在协会专家库抽派五名专家,赴南沙开展南沙区2016年度房地产评估年度服务单位服务库公开招标评标工作。

7、3月31日,内蒙古自治区土地估价师与土地登记代理人协会一行4人到访协会。两协会就不动产登记代理会员的发展情况、准入条件、业务来源、收费标准、发展方向等进行了交流讨论。

8、本期重要文件速递包括《开展第四届国土资源(广东)科学技术奖评奖活动的通知》、转发《关于协助征求〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范(试行)〉意见的函》、2016年全国范围执业土地估价机构注册工作的通知、2016年资信评级工作的通知、对肇庆千鼎土地房地产评估有限公司及林继海、钱军签署严重失实报告行为的通报及我会新修订的日常注册(登记)、变更办事指南。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gddeva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

目 录

一、行业动态

省协会组织省内外专家赴湛江开展技术审裁工作.....	3
谢会长参加省社会组织总会第三届会员大会暨换届选举大会.....	4
珠海评协来访协会.....	5
土地估价师实践考核广东考核点 2016 年第 1 次考核简报.....	6
谢戈力会长赴港参加广东省社会组织总会第七期香港研修班.....	7
协会派出专家组对“南沙区 16 年度房地产评估年度服务单位”服务库公开招标进行评标.....	8
内蒙协会赴穗到访协会.....	8

二、重要文件速递

关于开展第四届国土资源（广东）科学技术奖评奖活动的通知.....	9
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于转发《关于协助征求〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）〉意见的函》的通知.....	11
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2016 年度全国范围执业土地估价机构注册工作的通知.....	12
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2016 年度土地评估中介机构资信评级工作的通知.....	17
关于对肇庆千鼎土地房地产评估有限公司及林继海、钱军签署严重失实报告行为的通报.....	19
广东省土地估价和土地登记代理行业日常注册（登记）、变更办事指南.....	20



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

省协会组织省内外专家赴湛江开展技术审裁工作

3月5-7日，协会受相关单位委托，邀请七位省内外专家组成技术审裁专家组，对湛江市范围内的三份《土地估价报告》进行了技术审裁。技术审裁专家组经现场查勘、市场调查，与委托方座谈、估价机构及签字土地估价师质询环节等，在反复研读《土地估价报告》和深入讨论后，出具了技术审裁意见。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gtdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢会长参加省社会组织总会第三届会员大会暨换届选举大会

3月11日,省社会组织总会第三届会员大会暨换届选举大会在广州东方宾馆隆重召开。国家民间组织管理局原局长、中国社会组织促进会常务副会长出席了会议,我会谢戈力会长以理事单位代表的身份参加了会议。会议主要内容有:选举产生了新一届的领导班子,审议通过《广东省社会组织总会开展2016年度会员评选表彰实施方案》等。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

珠海评协来访协会

3月15日,珠海评估协会一行5人在黄廉锋会长的带领下拜访协会。谢戈力会长、李胜胜副秘书长等参加了交流。会上,珠海评协介绍了当地会员结构、业务来源与执业情况等。双方就会员发展、会员服务、业务开拓等展开了多角度的交流。谢会长还为珠海评估业的发展与壮大献计献策,为珠海提出了一些建设性意见。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gtdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

土地估价师实践考核广东考核点 2016 年第 1 次考核简报

3 月 24 日,土地估价师实践考核广东考核点 2016 年第 1 次实践考核全面顺利完成。2 月底起,秘书处就开始高效组织实践考核的考核报名、资格初审、考核初评、考核面谈等各项工作。本次考核共有 119 人通过资格初审,经 12 名考官本着公正公平、真实客观、准确专业、正直廉洁的原则,分别对考生的估价基础知识、专业技能、执业操守、专业经历等方面的考评,有 11 名免面谈,108 人参与面谈环节。经过初评与面谈考核,广东考核点 2016 年第 1 次土地估价师实践考核结果为:119 名考生参加,115 人通过,4 人不过。

本次考核在中估协实践考核办公室指导下开展,过程严谨,程序合规,组织高效,受到广大考生的一致好评。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢戈力会长赴港参加广东省社会组织总会第七期香港研修班

3月29日至4月1日,谢戈力会长参加了省社会组织总会组织的第七期香港研修班。研修班的主要内容是了解香港社团组织发展情况和专业化发展过程,谢会长以团长的身份随团参观拜访香港友好协进会、香港管理学院、生产力发展促进局、香港潮州商会等当地社团,通过交流和实地考察,了解和学习香港社团组织的发展历程与先进经验。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

协会派出专家组对“南沙区 16 年度房地产评估年度服务单位”服务库公开招标 进行评标

3 月 31 日, 受广州市南沙开发区国土资源和规划局委托, 协会抽派五名专家赴南沙开展“南沙区 2016 年度房地产评估年度服务单位服务库公开招标”评标工作。

内蒙协会赴穗到访协会

3 月 31 日, 内蒙古自治区土地估价师与土地登记代理人协会一行 4 人来访协会。薛红霞副会长兼秘书长、李胜胜副秘书长等参加了交流会。会上两协会就不动产登记代理会员的发展情况、准入条件、业务来源、收费标准、发展方向等进行了交流讨论。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gtdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

关于开展第四届国土资源（广东）科学技术奖评奖活动的通知

广东省土地学会
广东省测绘地理信息学会
广东省遥感与地理信息系统学会
广东省不动产登记与估价专业人员协会
广东省地质灾害防治协会

文件

粤国土科技奖办[2016]1号

关于开展第四届国土资源（广东） 科学技术奖评奖活动的通知

各有关单位：

为推动我省国土资源科技事业的发展，调动广大科技人员的积极性和创造性，根据《国土资源（广东）科学技术奖励办法（试行）》，广东省土地学会、广东省测绘地理信息学会、广东省遥感与地理信息系统学会、广东省不动产登记与估价专业人员协会、广东省地质灾害防治协会将联合开展第四届国土资源（广东）科学技术奖评选工作。现将有关事项通知如下：

一、报奖方式

地级以上市国土资源行政主管部门，广东省土地学会、广东

1



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gtdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

评合格的项目由各学(协)会负责填写初评意见并盖章后,上报国土资源(广东)科学技术奖评审办公室,提交国土资源(广东)科学技术奖评审委员会进行评审。

四、报奖时限和报送地点

申报2016年度国土资源(广东)科学技术奖项目截止日期为2016年4月27日,逾期不予受理。报奖材料送至科学技术奖评审办公室(2016年设在广东省不动产登记与估价专业人员协会)。

五、联系方式

广东省不动产登记与估价专业人员协会

联系人:郭志花

电话:020-22263293, 13631449201

传真:020-87627336

电子邮箱:gdtdgjs@126.com

网站: <http://www.gdreva.org.cn/>

地址:广州市环市东路450号华信中心702室

邮政编码:510075

附件:1、国土资源(广东)科学技术奖推荐书

2、申报材料有关要求

国土资源(广东)科学技术奖评审办公室



3



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱:gdtdgjs@126.com 联系电话:020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真:020-87627336

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于转发《关于协助征求〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）〉意见的函》的通知

粤土协发[2016]14 号

各会员：

国土资源部于 2013 年 4 月 8 日出台了《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》（国土资厅发[2013]20 号，以下简称“20 号文”）（附件 1），对健全国有建设用地使用权出让定价程序、规范国有建设用地出让地价评估、加强《土地估价报告》质量监管与异议救济等方面有着深远影响，实施近三年来，取得了很好的效果，根据国土资源部和中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称“中估协”）的部署，为进一步修改完善“20 号文”，特公开征求修改意见。

现将中估协《关于协助征求〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）〉意见的函》（中估协函[2016]10 号）（附件 2）转发你们，请全体会员高度重视、积极参与，具体通知如下：

1. 请于 4 月 10 日前以电子邮件的形式将《意见反馈表》（附件 3）反馈给省协会；
2. 对参与该项工作的土地估价师记继续教育学时（每张意见反馈表原则上不超过 10 学时），参与机构在资信评级活动中酌情加分。

（联系人：吴涛，电话：020-87606087，QQ 群：123647157，电子邮箱：383937018@qq.com）

附件：

- 1、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》（国土资厅发[2013]20 号）；（略）
- 2、《关于协助征求〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）〉意见的函》（中估协函[2016]10 号）；（略）
- 3、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》意见反馈表。（略）

二〇一六年三月八日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

广东省不动产登记与估价专业人员协会

关于开展 2016 年度全国范围执业土地估价机构注册工作的通知

粤土协发[2016]16 号

各有关会员：

接中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称“中估协”）《关于开展土地评估中介机构注册工作的通知》（中估协发[2016]5 号，见附件），2016 年度全国范围内执业土地估价机构注册工作于近期开始（已注册的全国范围执业土地估价机构年检工作另文通知）。请需申报全国范围执业注册的土地估价机构对照相关规定，按要求及时完成申报，相关事宜通知如下：

1、网上申报。请登录中估协网站 (www.creva.org.cn) 专项服务栏目，点击“年检注册”，对本机构基本情况和人员情况进行填写、核对和变更,并上传营业执照扫描件；同期登录省协会网站，核对及更新注册信息。

2、纸质材料申报。请于 2016 年 4 月 10 日前将注册材料加盖公章后一式两份送（寄）至省协会，其中注册申请表须由机构股东签字。

我会将根据信用档案、执业质量、《土地估价报告》电子化备案情况等严格核查，于 4 月 28 日前统一向中估协出具推荐意见。

联系人：吴涛 电话：020-87606087

联系地址：广州市越秀区环市东路 450 号华信中心 702

附件：《关于开展土地评估中介机构注册工作的通知》（中估协发[2016]5 号）

二〇一六年三月十四日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

关于开展土地评估中介机构注册工作的通知

中估协发〔2016〕5号

各土地评估中介机构:

根据《土地评估中介机构注册办法》和《国土资源部办公厅关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知》(国土资厅发〔2012〕35号)、《关于在土地估价机构注册中规范土地评估机构名称的通知》(中估协发〔2005〕18号)要求,中国土地估价师与土地登记代理人协会(简称“中估协”)定于近期开展2016年土地评估中介机构注册工作。现将有关事项通知如下:

一、申报时间 2016年3月11日—4月30日。

二、注册范围

申请在中估协注册的土地评估中介机构。

三、注册要求

(一)总体要求

1.2005年8月26日以后工商注册的土地评估中介机构,须按照《关于在土地估价机构注册中规范土地评估机构名称的通知》(中估协发〔2005〕18号)文件执行;

2.报告质量抽查情况、土地估价业务开展及诚信建设情况,由省级土地估价行业协会根据已掌握材料进行检查并出具审核意见;

3.未按要求进行土地估价报告电子化备案的机构在补报后可受理其注册申请,否则不予受理。

(二)申报要求

1.注册工作实行网上操作。土地评估中介机构直接登录中估协网站 (www.creva.org.cn) 专项



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

服务栏目, 点击“年检注册”, 对本机构基本情况和人员进行填写、核对和变更, 并上传营业执照扫描件;

2. 注册材料加盖公章后一式两份寄至省级土地估价行业协会, 其中注册申请表须由机构股东签字。省级土地估价行业协会需对机构管理、土地估价师及近三年的报告质量情况进行严格审查, 出具书面意见, 并登录土地估价机构年检注册系统填写审核意见。初审后将其中一份申请材料寄至中估协。

四、注册结果

1. 注册结果, 经中估协报国土资源部备案后, 向社会公布。

2. 通过注册的土地评估中介机构, 于 2016 年 7 月 1 日后在线打印年检注册证明。年检注册证明与土地评估机构注册证书同时使用。

五、联系方式

联系人: 王子帅、张延丽

电话: 010-62162150、66561590

传真: 010-62160713

邮寄地址: 北京市海淀区大柳树路 17 号富海国际港 1805 室中国土地估价师与土地登记代理人协会会员服务一部

邮编: 100081

2016 年 3 月 11 日

附件: 土地评估中介机构申请注册办理程序



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

、附件

土地评估中介机构申请注册办理程序

一、基本条件

申请在中估协注册的土地评估中介机构应满足下列条件：

1. 申请注册的机构须具有 7 名以上（含 7 名）执业土地估价师和 50 万元以上（含 50 万元）注册资金，且在省级土地估价行业协会注册满 1 年以上（含 1 年）；
2. 办理注册的机构名称中应明示土地、不动产、土地资产、地产、地价的评估或估价等表明土地估价专业的术语；
3. 机构详细列明的营业范围中应包含土地评估、不动产评估、地产评估或地价评估等土地估价专业术语。

二、申报材料

申请注册的机构需提交以下材料：

1. 注册书面申请；
2. 土地评估中介机构注册申请表（需股东签字及省级协会审核意见）；
3. 机构执业土地估价师状况表；
4. 营业执照复印件；
5. 组织机构代码证复印件；
6. 经工商局备案的公司章程复印件；
7. 机构内部管理制度复印件；
8. 企业法定代表人身份证复印件、土地估价师等相关资格证书复印件、任命文件复印件。

以上材料均需加盖公司公章，其中第 2、3 项需登录“土地评估中介机构管理系统”进行打印，第 4、5 项需扫描上传至“土地评估中介机构管理系统”。

三、报送程序



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

1. 登录中估协网站 (www.creva.org.cn) 专项服务“年检注册”栏目, 下载“机构注册申请单”, 填写完整后, 经机构法人签字和加盖机构公章后, 与法人身份证、法人土地估价师等相关资格证书、机构营业执照扫描后一并发送至 wzs@creva.sina.net;
2. 中估协将申请机构登录帐户、密码告知机构;
3. 机构登录系统, 按要求填写机构信息, 点击“正式上报”, 并按第二项“申报材料”中 1—8 项的要求提交相关纸质材料;
4. 省级协会登录系统中填写意见。纸质材料一式两份, 由省级协会在土地评估中介机构注册申请表中“省级协会审核意见”栏内签署意见并加盖公章后, 将其中一份申请材料邮寄至中估协, 另一份由省级协会留存;
5. 注册申报结束后, 中估协将申请注册的土地评估中介机构名单进行网上公示, 向社会征求意见。注册结果经国土资源部备案后, 于 7 月 1 日前向社会公布。通过注册的土地评估中介机构可在线打印年检注册证明, 年检注册证明与土地评估机构注册证书同时使用。



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2016 年度土地评估

中介机构资信评级工作的通知

粤土协发[2016]19 号

各会员：

根据中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称中估协）对土地评估机构资信评级全国联动、统一部署的要求，广东省 2016 年度土地评估中介机构资信评级工作即日起开始，具体申报事宜通知如下：

一、申报时间

本次活动申报期为：A 级资信申报期为 2016 年 4 月 8~9 日，B 级资信申报期为 4 月 8~15 日。本次对应所属期为 2015 年 7 月 1 日~2016 年 4 月 10 日。

二、申报类别

A 级、B 级资信评级同期受理申报，各机构请于规定日期内将纸质申报材料一份寄（送）至省协会。

申报 A 级资信的按《关于开展 2016 年度土地评估中介机构 A 级资信评级工作的通知》（中估协发[2016]6 号，附件 1）要求进行申报及提供材料，于 4 月 8~9 日至省协会办理推荐手续，符合条件的省协会现场出具推荐意见供机构上传中估协系统，另建议同时申报 B 级资信。

仅申报 B 级资信的按“申报广东土地估价机构 B 级资信材料清单”（附件 2）要求申报，材料可寄（送）。

三、注意事项

1、申报材料须装订成册，加盖机构骑缝公章，所有复印件加注“此复印件与原件一致”字样，并由提供人在上面签字、单位加盖公章和签署提供日期。

2、本年度评级将按规定开展申报核查、征询地方国土资源行政主管部门意见、专家评审、社会公示等环节，最终提交常务理事会票决形成评级结果。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

3、对申报 A 级资信的, 省协会将根据申报人的执业纪录、估价报告电子化备案工作开展以及行业和社会贡献等情况, 认真核查、综合考评, 并于 4 月 10 日前统一向中估协出具书面推荐意见。

4、本次资信评级结果将于 2016 年 7 月上旬公布, 证书有效期为 2016 年 7 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日。评级结果纳入机构信用体系, 作为协会向社会推荐评估机构的主要依据之一, 并为制定行业鼓励政策提供参考。评级结果报国土资源行政主管部门, 通过“广东省工程建设领域信息公开专栏”向社会公开, 同时送达法院、检察院、人民银行等部门备案。

联系人: 吴涛 电话: 020-87606087

联系地址: 广州市越秀区环市东路 450 号华信中心 702

附件:

- 1、关于开展 2016 年度土地评估中介机构 A 级资信评级工作的通知 (中估协发[2016]6 号), 附件略;
- 2、申报广东土地估价机构 B 级资信材料清单; (略)
- 3、2016 年广东省土地估价机构资信评级申请表; (略)
- 4、2016 年广东省土地估价机构资信评级综合计分表。(略)

二〇一六年三月二十一日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

关于对肇庆千鼎土地房地产评估有限公司及林继海、钱军签署严重失实

报告行为的通报

粤土协发[2016]15 号

经查,肇庆千鼎土地房地产评估有限公司出具的《土地估价报告》(报告编号:千鼎[2015](估)字第 0150101 号)存在重大合法性问题,为不合格报告,且公司和签字土地估价师在明知委托方要求不合理情况下,迎合委托方,签署了严重失实的《土地估价报告》。

根据《广东省不动产登记代理与估价行业违规处罚记分办法》(粤土协发[2015]28 号),现对肇庆千鼎土地房地产评估有限公司及签字土地估价师林继海、钱军作出行业自律处罚决定如下,并在广东省不动产登记与估价专业人员协会“工程建设领域信用信息公开专栏”予以公布。

1、依据《广东省不动产登记代理与估价行业违规处罚记分办法》第十三条第五、六款,对肇庆千鼎土地房地产评估有限公司合计处以记 12 分,暂停注册 6 个月并责令整改(公开处罚);

2、依据《广东省不动产登记代理与估价行业违规处罚记分办法》第二十四条第三款,对土地估价师林继海、钱军处以记 12 分,暂停登记 6 个月并责令纠错检查(公开处罚)。

暂停登记(注册)期间,该机构不得使用《土地评估中介机构注册证书》对外开展业务,土地估价师林继海、钱军不得签署相关报告;处罚期满,可向省协会书面申请恢复登记(注册),经核查符合条件将按规定恢复资格。

特此通报!

二〇一六年三月十七日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdt dgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

广东省土地估价和土地登记代理行业日常注册(登记)、变更办事指南

(2016年3月21日更新)

根据《广东省土地估价机构和土地估价师执业注册办法(修订)》(粤土协发[2014]第32号)、《广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记办法(修订)》(粤土协发[2014]第33号)、《广东省不动产登记与估价专业人员协会三届14次常务理事会会议纪要》(粤土协纪[2016]3号),为进一步简化会员办事程序,提高协会服务质量,从2016年4月1日起,会员为办理注册(登记)、变更仅需提交**电子版本材料**(纸质材料由会员存档),具体程序及内容如下:

一、申请程序

1、网上申报。常年开放,申请人登陆省协会网站左上角“年度考评与变更”系统申报变更内容(申报完成后必须点击申报界面右上角的“提交到审核”,以确认提交申请)

2、在线预核准。每月1-10日,会员网上填报完成后在线打印相应申请表,连同所需附件依次扫描转化为PDF文档,通过QQ在线传至协会工作人员(QQ:383937018、179625553),协会工作人员在五个工作日内分批告知是否需要补件;

3、正式受理。每月15-20日正式提交经预核准补正的电子版本材料(需刻录成电子光盘,不可擦写形式),并提供原件现场核对。

二、材料要求

1、扫描前须检查签字盖章是否齐全。机构变更由法定代表人或其授权人签署,估价师注册(变更)由本人签署,整体材料需加盖公章和签署提供日期。

2、文档格式要求为PDF格式,同一申请事项电子资料存为一份完整的PDF,同一机构当月有多个申请事项(如地址变更、法人变更、估价师初始注册、估价师取消注册),则每一申请事项单独生成一个PDF后再统一刻录。

3、电子文件命名形式:“公司简称+变更事项”或“公司简称+估价师姓名+变更事项”。

三、特殊事项

我省实行注册(登记)、变更资料归档电子化后,因部分涉及到中估协或省际之间办理的业务仍需纸质材料交互,具体有:①土地估价师初始注册、②土地估价师跨省转移、③土地估价师注销登记,故上述除提交电子版本外,还需要提供纸质的《土地估价师执业登记申请表》、《执业土地估价师跨省转移登记申请表》、《土地估价师注销登记申请表》一式两份。

四、注册(登记)、变更申请材料清单

(一)、机构信息变更(含公司名称、工商注册号、法定代表人、办公地址、注册资金、股东结构、经营范围变更等)

1、注册(登记)、变更申请报告;(阐明注册(登记)、变更申请事项,法定代表

广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336



人签字, 加盖公章)

2、《土地评估中介机构注册申请表》或《土地登记代理机构执业登记申请表》;(网报后在线打印)

3、企业法人营业执照;

4、章程、合伙协议或修正案;

5、工商登记机关出具的《变更通知书》或相应的变更事项证明材料;

6、组织机构代码证、税务登记证;(涉及变更时提供)

7、出资人或合伙人身份证明;(涉及变更时提供)

8、办公场所有效证明;(涉及变更时提供)

9、内部管理制度;(涉及变更时提供)

10、其他有关材料。

(二) 土地估价师和土地登记代理人注册(登记)、变更

估价师初始注册提交 1~12 项;取消注册提交 1、2、3、4、11 及离职证明;转移注册时转出单位参照取消注册要求提供材料,转入单位提交 1~12 项材料。登记代理人参照执行。

1、注册(登记)、变更申请报告或取消注册(登记)申请报告;(阐明注册或取消注册申请事宜,由估价师(登记代理人)及所在机构法定代表人共同签字,加盖公章)

2、《土地估价师注册(变更)申请表》或《土地登记代理人执业登记(变更)申请表》(省协会网站申报后打印);

3、土地估价师(土地登记代理人)资格证书;

4、身份证;

5、学历及学位证书;

6、劳动合同;

7、人事档案存放证明;

8、社会保险缴纳证明或社会保险缴纳台帐;

9、继续教育情况;

10、执业经历及签署报告清单(初始注册或登记、登记不提供);

11、中估协网站“执业登记”系统填写的表格(需提供一式两份纸质版,土地登记代理人暂不提供);

①初始注册:《土地估价师执业登记申请表》;②跨省转移:《执业土地估价师跨省转移登记申请表》;③注销登记:《土地估价师注销登记申请表》。

12、其他有关材料。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336