



广东省不动产登记与估价专业人员协会

粤估协发〔2021〕88号

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 公布 2021 年度学术论文征集活动获奖名单 的通知

各相关单位：

为进一步推进我省自然资源评价评估与登记代理咨询行业的发展，培养广大专业人员的创新意识和创新能力，共同推动行业进步，广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称“粤估协”）于 2021 年下半年组织开展学术论文征集活动，收到论文 52 篇。经专家评审，共评出一等奖 3 篇，二等奖 4 篇，三等奖 9 篇，现予以公布（名单详见附件）。

希望获奖人再接再厉，再创佳绩，同时号召全体会员进一步加强技术创新、提升专业研究水平，共同推动行业进步。

附件：广东省不动产登记与估价专业人员协会 2021 年
度学术论文征集活动获奖名单



附件:

广东省不动产登记与估价专业人员协会 2021 年度学术论文
征集活动获奖名单

一等奖		
序号	论文题目	作者
1	国有土地资源资产微观尺度核算研究与实践	李广明
2	浅谈公示地价体系的整合优化构想	方锐泉、郝琪、曾晓玲
3	“三旧”改造三方利益均衡制度模式研究——以成片连片下“工改居”为例	肖聪慧、李华勇、刘朝阳
二等奖		
序号	论文题目	作者
4	穗深佛莞城市更新容积率政策的特征分析	刘虎、黄妮、谭碧瑜、林奕丹
5	浅析地理阻隔对土地价值的影响	陈霞、刘春城、骆婷
6	新形势下自然资源评价评估行业发展的一些思考	郑少霞、陈智华
7	绿色建筑评估国际经验借鉴	刘辰翔、李娜
三等奖		
序号	论文题目	作者
8	“三旧改造”(城市更新)中各类改造模式及对应的土地使用权处理方式探讨	吴光球
9	英国贝丁顿零碳社区案例对我国绿色建筑价值评估的启示	曹亚琨、臧曼君、胡永强
10	浅谈集体经营性建设用地中的估价服务及估价方法	邓浩林

11	浅析城市更新项目中开发主体的涉税处理重难点——以珠海某连片改造项目为例	高海燕
12	承包经营权和经营权的权能分析	廖双波、覃茵、黄晶莹
13	集体经营性建设用地入市的难点与建议--以清远市为例	黄鸿鸣、林艳艳
14	集中供地政策背景下政府土地出让政策对地价的影响 ——以 12 个已完成集中土拍的城市为分析对象	黄妙珊、洪畅、严嘉尉
15	修订《中华人民共和国土地管理法实施条例》对土地估价的影响	梁珍、魏婷婷
16	深圳城市更新前期阶段项目价值评估思路初探	陈邵萍、谭杰