

广东省先进社会组织

推 荐 审 批 表

(全省性社会组织)

社会组织名称 广东省不动产登记与估价专业人员协会

推 荐 单 位 无

填报时间：2022 年 8 月 12 日

填 表 说 明

一、本表为全省先进社会组织推荐用表；

二、本表填写使用仿宋小四号字，数字统一使用阿拉伯数字；

三、“社会组织名称”、“业务主管单位”、“业务范围”、“统一社会信用代码”等，应与统一信用代码证书登载内容相一致；

四、已完成脱钩的社会组织，“业务主管单位”一栏填“无”，须填写“党建工作机构”；

五、“社会组织类别”一栏在“社会团体、社会服务机构（民办非企业单位）或基金会”中选择填写；

六、“工作人员”是指以社会组织工作为主要职业并直接从社会组织领取报酬的人员，主要包括与社会组织建立劳动关系应签订劳动合同的工作人员、返聘的离退休人员、劳务派遣人员，以及在原单位保留劳动关系被委派或受聘到社会组织工作的人员等；

七、未参加过社会组织评估的，“社会组织评估等级”一栏填“无”；

八、简要事迹要求重点突出，字数在 500 字以内；

九、本表由社会组织负责人签字并加盖单位公章后，报业务主管单位审核推荐（无业务主管单位的，暂空）；

十、本表上报一式 5 份，打印规格为 A4 纸。

社 会 组 织 名 称	广东省不动产登记与估价专业人员协会			
统一社会信用代码	51440000752862324A	社会组织类别	社会团体	
登 记 管 理 机 关	广东省民政厅			
业 务 主 管 单 位	广东省人民政府相关职能部门			
党 建 工 作 机 构	中共广东省社会组织委员会			
业 务 范 围	调查研究、信息交流、行业服务、行业自律、人才培养、编辑刊物、组织考试及辅导用书展销。			
工 作 人 员 数	12 人	2020 年年末净资产	1013.24（万元）	
2021 年年末净资产	1025.64（万元）	社会组织评估等级	5A	
年度报告是否按时报送 并 无 争 议	(2016-2018) 按时报送无争议	(2019) 按时报送无争议	(2020) 按时报送 无争议	(2021) 按时报送 无争议
主 要 负 责 人 姓 名	薛红霞	身 份 证 号		
秘 书 长 姓 名	李胜胜	身 份 证 号		
联 系 人 姓 名	陈伟玲	联 系 电 话	13925033363	
社会组织通讯地址	广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 20 楼 2012 室 邮编 510095			
获得表彰奖励荣誉情况	2004 年获得中国土地估价师协会颁发的行业先进单位；2008 年获得国土资源部科技成果二等奖；2010 年获得民政部颁发的“全国先进社会组织”；2011 年协会党支部获得中共广东省社会组织工作委员会颁发的全省“先进党支部”称号；2016 年与 2018 年分别获省社会组织总会颁发的“优秀社会组织”与“十佳社会组织”称号；2016 年与 2021 年连续两轮被评为 5A 社会组织。 先后两次共 3 名同志获得全国国土资源科学技术二等奖，			

	还有多名同志先后获得全省社会组织优秀党务工作者、优秀共产党员、优秀社会组织工作者、优秀社会组织秘书长等称号。		
简要事迹			
协会成立 19 年来，政治坚定、方向正确——把党的建设深刻融入协会的运行和发展全过程，将社会主义核心价值观和党建工作写入《章程》，全面加强党组织的规范化建设，推动从严治党向纵深发展，党建工作绩效显著，党建引领作用明显；凝聚优势、发挥作用——围绕党和国家工作大局，充分利用专业技术优势、团结行业力量，积极投身社会主义现代化建设，在服务国家、服务社会、服务群众、服务行业中工作出色；民主法治、制度健全——依法办会，民主办会真正落到实处，会员代表大会、理事会、常务理事会以及监事会均严格依照《章程》召开从未间断并忠实履行职责，所有需要通过相应层级大会审议的事项、所有需要执行的决议均一一落实，协会负责人的任职严格按照有关规定执行，每年的财务预算及执行情况也主动接受第三方审计并予以公开；担当作为、形象良好——秉承服务立业、专业强业、品牌守业的宗旨，塑造了协会良好形象，在 2016-2021 年连续十年被评为 5A 社会组织，组织的多项大型活动在行业内外取得强烈反响和一致好评，也得到媒体宣传报道，品牌影响力大，社会公信度高；牢记初心，运作规范——成立以来均按时报送年度工作报告，在各项行政监督检查中均为合格，从未被列入活动异常名录或者严重违法失信名单。社会组织法人代表、主要负责人、秘书长未因本组织的职务行为接受刑事处罚或者纪检监察机关的执纪问责；无任何查实的投诉举报。			
社会组织 申报意见	163 号 不动产登记与估价专业 (盖章) 2022 年 8 月 12 日	业务主管单位 (党建工作机构) 审核推荐意见 见	163 号 不动产登记与估价专业 (盖章) 2022 年 8 月 12 日
省民政厅审批意见	(盖 章) 年 月 日		

参评广东省先进社会组织

——广东省不动产登记与估价专业人员协会先进事迹材料

2003年6月，在国家“脱钩改制”大潮和改革行政监管模式大背景下，广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称“协会”）应运而生，根据广东省人民政府的决定，承接省内土地估价机构资质管理，开启了广东土地估价行业自律管理事业。2016年12月1日《中华人民共和国资产评估法》实施后，协会更是进一步夯实发展基础、直面改革挑战，坚定履行法定职责、全面推进行业发展，努力成为全国不动产估价自律管理与技术进步的先行先试标杆。

一、坚定政治方向，党的建设突出

协会始终坚持党的领导，坚决贯彻落实党中央关于加强社会组织党的建设部署，于协会成立之初的2004年4月正式建立党支部，把党的建设融入协会的运行和发展全过程，将社会主义核心价值观和党建工作写入《章程》，制度上保证了党组织直接参与协会重大事项的决策、决议，协会将学习和贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，通过全面加强党组织的规范化建设，推动从严治党向纵深发展。2021年在省社会组织党委的全省抽查审计中，协会党支

部是审计结论全规范的三家单位之一，此外，协会团结会员开展的“党建+公益”“党建+行业调研”系列活动，也是有声有色，起到很好的政治引领作用。近年来党支部及支部党员获得全省“先进党支部”等共五项表彰（详见附件1）。

二、凝聚专业优势，作用发挥显著

协会围绕党和国家工作大局，充分利用专业技术优势、团结行业力量，积极投身社会主义现代化建设，在服务国家、服务社会、服务群众、服务行业中工作出色。包括：**强有力支撑全省地价行政管理**——引领广大专业人员尽职履责，成为土地资产流转、土地参与宏观经济调控、推动市场经济建设等方面关键性的技术支撑，成为企业和个人保护利益，实现权益的重要一环；**高频次致力于国家评估立法、职业资格改革以及行业法制建设、行业维权等**——先后向国务院、全国人大、相关部委及有关部门提供数十万字的书面材料，诸多建议得予采纳；**持续性投身于脱贫攻坚、乡村振兴以及抗击新冠疫情等**——发起并连续八年在清远地区开展捐资助学专项行动，积极参与支援三区三州建设、珠水映天山粤新一家亲、大爱有声、牵手行动等公益项目，动员广大会员出钱出力全面配合地方政府常态化疫情防控，按不完全统计，近年累计组织捐资超过四百万元；**建设性融入粤港澳大湾区建设**——设立粤港澳协作发展委员会，积极推动三地专业技术融合与进步，有效加强行业交流与合作，为不动产估价行

业迈向国际化、提升影响力打通最后一公里，也为丰富“一国两制”实践，推动港澳长期繁荣稳定和融入国家发展大局具有现实意义（详见附件2）。

三、强化民主办会，法人治理健全

协会成立 19 年来，一直坚持依法办会，秉承独立、民主办会的根本原则，并将其真正落到了实处，会员代表大会、理事会、常务理事会以及监事会均严格依照《章程》召开从未间断并忠实履行职责，所有需要通过相应层级大会审议的事项、所有需要执行的决议均一一落实，协会负责人的任职严格按照有关规定执行，每年的财务预算及执行情况也主动接受第三方审计并予以公开。协会组织制度健全、管理规范，先后获得全国先进社会组织、全省十佳社会组织等称号，此外，协会专职团队长期以来扎实的工作作风和高度的责任担当，受到业界的普遍认可，先后两次共 3 名同志获得全国国土资源科学技术二等奖，还有多名同志先后获得全省社会组织优秀党务工作者、优秀共产党员、优秀社会组织工作者、优秀社会组织秘书长等称号，此外，还分别受聘为中央军委、最高法以及国家、省有关政府部门不动产估价领域的专家（详见附件3）。

四、体现担当作为，社会形象良好

协会在 2016-2021 年连续十年被评为 5A 社会组织，期间组织开展的“我来讲估价”演讲比赛、“我和我的祖国”

歌咏比赛、“土地日”“海洋日”宣讲等大型活动，在行业内外取得强烈反响和一致好评，也得到媒体宣传报道，品牌影响力大，社会公信度高。主要亮点有：**服务立业**——将“急会员所急，想会员所想”“最多跑一次”等服务理念贯彻始终，除多举措、全方位持续提升会员日常办事的便捷与效率之外，特殊时期还通过设立 50 万元“抗疫行动专项资金”，组织十余期公益技术援助解决业内共性技术疑难问题，出台《广东省防控新冠肺炎疫情期间土地估价实地查勘工作指引》等举措有效推动行业复工复产；**专业强业**——每年坚持对全省近四千名执业会员组织免费的继续教育轮训，承担数十项省部相关部门的基础课题研究，参与 3 项国家行业标准、团体标准研究，自主发布《广东省集体建设用地定级与基准地价评估技术指南》等共 4 项团体标准，以及正式出版《土地评估实务千问千答》《土地估价师看地价》等十余部专业书籍，为行业、为社会传递客观的专业声音；**品牌守业**——遵纪守法、宣法贯法，塑造了协会良好形象，树立了社会公信力，近年受各级人民法院、有关行政部门和相关利益人委托，共组织开展了三十余宗专业技术审裁，其中不乏矛盾复杂、影响巨大的事项，协会独立、客观的评审意见，对维护司法、行政的公平正义，以及节省司法、行政资源起到了关键作用。（详见附件 4）。

五、坚守初心使命，运作规范合法

协会 2003 年成立以来，一直牢记初心使命，坚守国家和行业法律法规，历年均按时报送年度工作报告，在省民政厅、省自然资源厅的年度检查和“双随机、一公开”监督检查中全为合格，从未被列入活动异常名录或者严重违法失信名单。社会组织法定代表人、主要负责人、秘书长未因本组织的职务行为接受刑事处罚或者纪检监察机关的执纪问责；无任何查实的投诉举报。

附件：

1. “坚定政治方向，党的建设突出”佐证材料；
2. “凝聚专业优势，作用发挥显著”佐证材料；
3. “强化民主办会，法人治理健全”佐证材料；
4. “体现担当作为，社会形象良好”佐证材料；
5. “坚守初心使命，运作规范合法”佐证材料。

2022 年 8 月 12 日