

广东省不动产登记与估价专业人员协会

粤估协发〔2022〕29号

广东省不动产登记与估价专业人员协会 关于开展专家库成员 2022 年度增补 遴选工作的通知

各专业技术人员：

为进一步充实专家力量，更好地发挥专家队伍在行业自律管理、服务行政监管、服务社会等方面的专业功能，广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称“粤估协”）现决定开展专家库成员 2022 年度增补遴选工作，具体通知如下：

一、增补专家范围

增补范围为评价评估顾问组、不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组、土地估价报告评议组、司法评估专业

技术评审组共 6 个组别专家。

（一）评价评估顾问组：主要增补对象为对自然资源评价评估、开发利用、确权登记有深入研究且个人综合能力强、行业影响力大、对行业发展所倾注的热情高的专业技术人员；

（二）不动产登记咨询组：主要增补对象为个人能力强、行业影响力大、本人及所在单位在不动产登记及咨询行业实务经验丰富的专业技术人员；

（三）公示地价组：主要增补对象为实际工作经验丰富、能力水平高的公示地价管理、研究、应用类专业技术人员；

（四）土地估价报告评议组：主要增补对象为个人及所在单位在宗地评估中实际工作经验丰富、能力水平高且能够投放较多精力参与报告评议的专业技术人员；

（五）技术审裁组：主要增补对象为个人及所在单位在自然资源评估中实际工作经验丰富、能力水平高，且行业内公认工作态度严谨、认真负责的专业技术人员。

（六）司法评估专业技术评审组：主要增补对象为个人及所在单位在司法评估中实际工作经验丰富、能力水平高且具有较高法律思维能力的专业技术人员。

二、入库专家基本条件

（一）拥护中国共产党的领导，遵守国家有关政策法规、制度标准，坚持独立、客观、公正的估价原则；

（二）熟悉本组别法律、法规、管理制度、技术规范和行业标准；

(三) 具有较高的不动产登记或估价理论水平、技术水平及相关知识水平, 满足所属方向的专业要求;

(四) 热心行业工作, 具有良好的行业声誉、职业道德, 积极参与行业相关的课题研究、技术研讨;

(五) 具备五年以上所申请组别相关领域的实务、教学、科研或管理工作经历, 其中司法评估专业技术评审组专家需连续执业超过五年或从事行业管理、研究工作超过 10 年;

(六) 土地估价报告评议组、公示地价组、司法评估专业技术评审组专家须取得土地估价专业评估师职业资格;

(七) 身体健康, 能够胜任专家工作, 且在诚信档案中无不良执业纪录。

(八) 未曾因违反《中华人民共和国资产评估法》等法律法规被相关行政管理部门予以警告、责令停止从业、没收违法所得, 或构成犯罪, 被依法追究刑事责任的;

(九) 未曾被人民法院依法纳入失信被执行人名单的;

(十) 近五年未曾因违反行业协会自律管理规定, 受到过自律惩戒的。

三、申请程序及申请材料

(一) 评价评估顾问组采用推举制遴选。该组别候选人由粤估协秘书处联合学术委员会共同推举产生, 收到定向邀请后按要求提交申请材料 (附件 1)。

(二) 其他组别采用考核制遴选。申请人提交申请材料 (附件 2) 和证明文件后, 粤估协秘书处联合学术委员会共同考评审核, 择优选聘入库。

（三）申报材料报送方式

请相关专家于2022年8月31日前将《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家入库申请表》和证明文件（申请不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组、土地估价报告评议组、司法评估专业技术评审组专家的需提供）发送至gdtdgjs@126.com邮箱（以“单位简称+申请人姓名”命名），文件格式为PDF格式。现已入库的专家无需提交材料。

四、联系方式

联系人：刘淑珍 020-37804335

附件：

1、广东省不动产登记与估价专业人员协会专家入库申请表（评价评估顾问组专家填写）；

2、广东省不动产登记与估价专业人员协会专家入库申请表（不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组、土地估价报告评议组、司法评估专业技术评审组专家填写）。



附件：

1、广东省不动产登记与估价专业人员协会专家入库申请表

(评价评估顾问组专家填写)

姓名		单位及职务			
最高学历、学位及院校		技术职称		办公电话	
手机		邮箱		身份证号	
联系地址				邮编号码	
所取得的职业资格证书					
序号	职业资格证书名称		资格证号	取得时间	
1					
2					
3					
4					
主要工作业绩					
本人愿意受聘作为广东省不动产登记与估价专业人员协会入库专家。					
本人签字： 年 月 日					

2、广东省不动产登记与估价专业人员协会专家入库申请表

(不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组、土地估价报告评议组、司法评估专业技术评审组专家填写)

姓名		单位及职务 (盖章)			
最高学历、学位及院校		技术职称		办公电话	
手机		邮箱		身份证号	
联系地址				邮编号码	
申请专家组别 (可多选)	☐ 不动产登记咨询组 ☐ 公示地价组 ☐ 技术审裁组 ☐ 土地估价报告评议组 ☐ 司法评估专业技术评审组				
所取得的职业资格证书					
序号	职业资格证书名称		资格证号	取得时间	
1					
2					
3					
4					
本人自荐理由					
主要工作业绩 (可附件详细列出业绩清单,并说明本人所承担的任务或所起到的作用)					
本人自愿申请加入广东省不动产登记与估价专业人员协会专家库,遵守《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘任及工作规则》,履行专家义务,接受专家考核与监督。 本人签字: _____ 年 月 日					

填表说明: 1、申请人所在单位认真审核、严格把关; 2、申请表涉及的部分内容需提供证明材料,请扫描并作为本表附件,包括学历(学位)、职称证书、专业技术资格证书以及工作经历、近三年工作业绩(签署报告清单,参与公示地价、动态监测、不动产登记、自然资源调查监测、资产清查核算等项目清单,并列示所承担的角色)。